สารสนเทศของบริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน) เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด และการโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมให้แก่บุคคลภายนอก

---

1. รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

1.1 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ธุรกรรมการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินจะเกิดขึ้นภายหลังจากที่บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าธุรกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวจะแล้วเสร็จภายในปี 2569

1.2 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความสัมพันธ์

1.2.1 รายการจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด

ผู้ขาย	:	บริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “PPPM”)
ผู้ซื้อ	:	บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด (“ฟิเน็กซ์ อัลฟา”)
ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน	:	บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด ไม่มีความเกี่ยวข้องและไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2568

1.2.2 รายการโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมที่บริษัทมีต่อทีลักซ์ พาวเวอร์ และบริษัทย่อยในต่างประเทศ

ผู้โอน	:	บริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “PPPM”)
ผู้รับโอน	:	บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด (“ฟิเน็กซ์ อัลฟา”)
ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน	:	บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด ไม่มีความเกี่ยวข้องและไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท และ TLP ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2568

1.2.3 ข้อมูลบริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด

(1) ข้อมูลทั่วไป

ชื่อกิจการ	:	บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด
เลขทะเบียนนิติบุคคล	:	0125565036452
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษาฝึกอบรม รับจัดการธุรกิจที่เกี่ยวกับการบริหารงานขายและขยายตลาด
ที่อยู่	:	เลขที่ 99/18 หมู่ที่ 1 ตำบลละหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ทุนจดทะเบียน (ณ วันที่ 14 มีนาคม 2569)	:	50,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท
ทุนที่ชำระแล้ว (ณ วันที่ 14 มีนาคม 2569)	:	50,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท

ที่มา: หนังสือรับรอง ลงวันที่ 27 มกราคม 2568 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (แบบ บอจ. 5) ลงวันที่ 14 มีนาคม 2569 และงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ของบริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด

(2) คณะกรรมการบริษัท

ข้อมูลคณะกรรมการของบริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด ณ วันที่ 27 มกราคม 2568 มีจำนวน 1 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายชลัฐ ลิขิตพิเชฐกุล	กรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท: กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท
ที่มา: หนังสือรับรองของบริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด ลงวันที่ 27 มกราคม 2568

(3) รายชื่อผู้ถือหุ้น

ข้อมูลรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด ณ วันที่ 14 มีนาคม 2569 มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว (ร้อยละ)
1. นายชลัฐ ลิขิตพิเชฐกุล	9,999	99.99
2. นายนิธิทัด ลิขิตพิเชฐกุล	1	0.01
รวม	**10,000**	**100.00**

ที่มา: สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (แบบ บอจ.5) ของบริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด ลงวันที่ 14 มีนาคม 2569

(4) งบการเงิน

หน่วย:บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน		
งบฐานะการเงิน	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	2,245,797	1,540,797	347,793
หนี้สินรวม	155,646	170,887	82,796
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,090,151	1,369,910	264,997
งบกำไรขาดทุน			
รายได้รวม	2,430,265	2,326,674	890,252
ค่าใช้จ่ายรวม	1,629,502	1,062,760	675,256
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	80,522	159,000	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	720,241	1,104,914	214,997
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ (บาทต่อหุ้น)	72.02	110.49	21.50
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	209.02	136.99	26.50

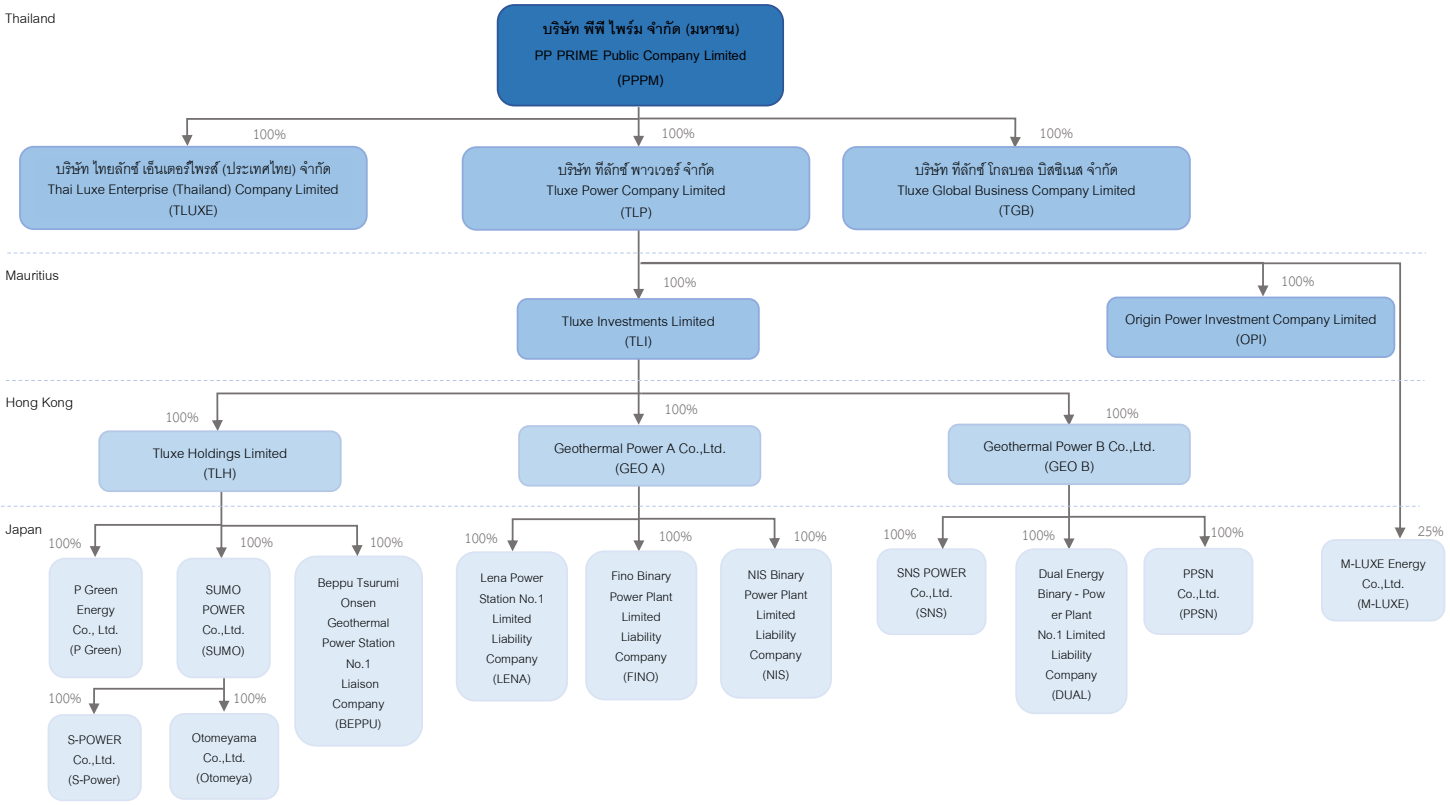
ที่มา: งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ของบริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด และข้อมูลจากบริษัท ครีเดน เอเชีย จำกัด (data.creden.co)

1.3 ลักษณะทั่วไป ประเภท และขนาดของรายการ

1.3.1 ลักษณะทั่วไปและประเภทของรายการ

บริษัทมีความประสงค์ที่จะจำหน่ายเงินลงทุนในกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้าในต่างประเทศ โดยการจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด (“ทีลักซ์ พาวเวอร์” หรือ “TLP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99998 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว ทั้งนี้ เป็นการจำหน่ายหุ้นสามัญที่บริษัทถืออยู่จำนวน 109,999,998 หุ้น และจัดให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยอีก 2 ราย โอนหุ้นรายละ 1 หุ้น รวมทั้งสิ้น 110,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท ให้แก่บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด (“ผู้ซื้อ” หรือ “ผู้รับโอน” หรือ “ฟิเน็กซ์ อัลฟา”) (“**ธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุน**”)

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



พร้อมกันนี้ บริษัทมีความประสงค์ที่จะโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมที่บริษัทมีต่อ TLP และบริษัทย่อยในต่างประเทศอีกจำนวน 8 บริษัท ให้แก่บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด (“ธุรกรรมโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืม”) โดยบริษัทย่อยในต่างประเทศทั้ง 8 แห่ง ประกอบด้วย

- บริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจลงทุนในธุรกิจพลังงาน จำนวน 3 บริษัท ได้แก่ Tluxe Holdings Limited (“TLH”), Geothermal Power A Co., Ltd. (“GEO A”) และ Geothermal Power B Co., Ltd. (“GEO B”)
- บริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้า จำนวน 5 บริษัท ได้แก่ PPSN Co., Ltd. (“PPSN”), SUMO Power Co., Ltd. (“SUMO”), P Green Energy Co., Ltd. (“P Green”), Lena Power Station No.1

Limited Liability Company (“LENA”) และ Fino Binary Power Plant Limited Liability Company (“Fino”)

การเข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนและธุรกรรมโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลขาดทุนจากกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้าซึ่งปัจจุบันไม่ได้ดำเนินธุรกิจแล้ว ตลอดจนเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายในการคงสภาพนิติบุคคลของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่ไม่สามารถสร้างประโยชน์ให้แก่กิจการได้ในอนาคต

การจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวจะส่งผลให้บริษัทสามารถยุติภาระผลขาดทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องได้ โดยภายหลังจากการเข้าทำรายการแล้วเสร็จ บริษัทจะมุ่งเน้นการประกอบธุรกิจหลัก ได้แก่ การผลิตและจำหน่ายอาหารสัตว์ อาทิ อาหารสัตว์เลี้ยง อาหารสัตว์ปศุสัตว์ และอาหารสัตว์น้ำ รวมถึงพิจารณาโอกาสในการเข้าลงทุนในกิจการที่สามารถสร้างรายได้ที่มั่นคงและก่อให้เกิดผลประโยชน์ในระยะยาวต่อบริษัทต่อไป

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2569 มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่น 11 บริษัทเลิกกิจการ และเข้าสู่กระบวนการล้มละลายและปิดกิจการ ซึ่งที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ได้รับทราบแล้ว ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวยังไม่ได้ยื่นคำร้องขอล้มละลายต่อศาล เนื่องจากระหว่างเตรียมการมีผู้ซื้อเสนอซื้อกลุ่ม TLP ทั้งกลุ่มตามสภาพ ซึ่งใช้เวลาและค่าใช้จ่ายน้อยกว่า ดังนั้น ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2569 จึงมีมติให้ใช้การจำหน่ายเงินลงทุนใน TLP และโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมแทน

เหตุผลที่การจำหน่ายเงินลงทุนดีกว่าการยื่นล้มละลาย

(ก) สำหรับการเลิกกิจการโดยการชำระบัญชี: กลุ่ม TLP ต้องจัดการหนี้สินและรายการคงค้างของแต่ละบริษัทให้เสร็จก่อน ได้แก่ เงินกู้ยืมระหว่างกันกับบริษัทประมาณ 1,194.51 ล้านบาท หนี้ระหว่างบริษัทในกลุ่ม TLP และหนี้ของ LENA ต่อ JFC แต่กลุ่ม TLP ไม่มีทรัพย์สินเพียงพอสำหรับดำเนินการจัดการหนี้สินและรายการคงค้างดังกล่าว

(ข) ระยะเวลาดำเนินการ: การจำหน่ายแล้วเสร็จภายในประมาณ 1–2 เดือนหลังจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ (กำหนดวันเข้าทำธุรกรรม 30 พฤศจิกายน 2569) ส่วนการล้มละลายในประเทศญี่ปุ่นใช้เวลาประมาณ 1–2 ปี และบริษัทในฮ่องกงและมอริเชียสยังต้องเลิกกิจการแยกต่างหากภายหลังจากการล้มละลายในประเทศญี่ปุ่นแล้วเสร็จ

(ค) ค่าใช้จ่าย: การจำหน่ายมีค่าใช้จ่ายประมาณ 3.00 ล้านบาท ส่วนการล้มละลายมีค่าใช้จ่ายประมาณ 3.06–8.10 ล้านบาท เฉพาะบริษัทในประเทศญี่ปุ่น ยังไม่รวมบริษัทในฮ่องกงและมอริเชียส และระหว่างดำเนินการ บริษัทยังต้องจ่ายค่าคงสภาพนิติบุคคลประมาณปีละ 8–10 ล้านบาท

ตารางเปรียบเทียบทางเลือกการดำเนินการกับบริษัทย่อยที่ไม่มีการดำเนินธุรกิจ

หัวข้อ	การเลิกกิจการ	การล้มละลาย	การจำหน่ายเงินลงทุน
รายการบัญชีคงค้าง	ต้องชำระหรือจัดการหนี้สินและรายการคงค้างของแต่ละบริษัทให้เสร็จก่อน	ต้องผ่านศาล ผู้จัดการทรัพย์สิน และการพิจารณาของเจ้าหนี้	ผู้ซื้อรับรายการคงค้างทั้งหมดไปตามสภาพ
ระยะเวลา	ไม่สามารถกำหนดได้	ประมาณ 1 - 2 ปี	ประมาณ 1 - 2 เดือน
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	ประมาณ 2.62 ล้านบาท	ประมาณ 3.06 - 8.10 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทในญี่ปุ่น 14.58 - 38.58 ล้านเยน)	ประมาณ 3.00 ล้านบาท
ค่าคงสภาพนิติบุคคลระหว่างดำเนินการ	ประมาณปีละ 8 - 10 ล้านบาท จนกว่าจะเสร็จ	ประมาณปีละ 8 - 10 ล้านบาท ตลอดกระบวนการ	สิ้นสุดเมื่อธุรกรรมแล้วเสร็จ
ความยินยอมจากเจ้าหนี้สถาบันการเงิน	ต้องได้รับ	ต้องได้รับ	ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) : จดแจ้งการปลดจำนำหุ้น / Japan Finance Corporation (JFC) : แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร
ความรับผิดของบริษัท	ยังมีอยู่จนกว่าการเลิกกิจการจะเสร็จสิ้น	ยังมีอยู่จนกว่ากระบวนการล้มละลายจะเสร็จสิ้น	จำกัดตามวงเงินและระยะเวลาในสัญญาซื้อขาย

หมายเหตุ: ธุรกรรมนี้ใช้แทนแนวทางเลิกกิจการและล้มละลายของบริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่นตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 ซึ่งบริษัทย่อยยังไม่ได้ยื่นคำร้องต่อศาล

1.3.2 ขนาดของรายการ

การเข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุน และธุรกรรมโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมให้แก่บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด ดังกล่าว เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2568 (“**ประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ**”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับประมาณร้อยละ 174.50 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ทั้งนี้ บริษัทไม่มีการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่มีความเกี่ยวข้อง หรือเป็นรายการภายใต้โครงการเดียวกันที่เกิดขึ้นภายในรอบระยะเวลา 12 เดือนก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ที่จะต้องนำมานับรวมเป็นรายการเดียวกัน

การคำนวณขนาดรายการภายใต้ประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

(1) **ตารางแสดงการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท**

งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	**หน่วย: ล้านบาท**
สินทรัพย์	684.67
หัก: สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1.73
หัก: หนี้สิน	352.34
หัก: ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-
สินทรัพย์สุทธิ	**330.60**

ที่มา: งบการเงินรวมของบริษัทที่สอบทานโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(2) **การคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์**

เกณฑ์	**การคำนวณ**	**ขนาดรายการ**
(ก) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	= ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ของ TLP และบริษัทย่อยมีค่าติดลบ	-
(ข) เกณฑ์กำไรสุทธิ	= ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากผลประกอบการงวด 12 เดือนของบริษัทมีผลขาดทุน	-
(ค) เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	= $\frac{[0.20^{1/} + (36.45 + 1{,}158.07)^{2/,3/}] \text{ ล้านบาท} \times 100}{684.67 \text{ ล้านบาท}}$	ร้อยละ 174.50
(ง) เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	= ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	-

หมายเหตุ:

1/ มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนจำนวน 200,000 บาท (0.20 ล้านบาท) ประกอบด้วย 1) รายการจำหน่ายเงินลงทุนในทีลักซ์ พาวเวอร์ จำนวน 95,000 บาท และ 2) รายการโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมที่บริษัทมีต่อทีลักซ์ พาวเวอร์ และบริษัทย่อยในต่างประเทศ จำนวน 8 บริษัท จำนวน 105,000 บาท

2/ เนื่องจากเป็นการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจนส่งผลให้สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อย ในการคำนวณขนาดรายการจึงต้องนำภาระหนี้เงินให้กู้ยืมที่บริษัทมีต่อทีลักซ์ พาวเวอร์ และบริษัทย่อยในต่างประเทศมารวมคำนวณด้วย ดังนี้ 1) เงินให้กู้ยืมของบริษัทที่มีต่อทีลักซ์ พาวเวอร์ (มูลหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ) รวมประมาณ 36.45 ล้านบาท และ 2) เงินให้กู้ยืมของบริษัทที่มีต่อบริษัทย่อยในต่างประเทศ จำนวน 8 บริษัท (มูลหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ) รวมประมาณ 1,158.07 ล้านบาท พิจารณาเฉพาะเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยที่ยังไม่หักสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตฯ

3/ บริษัทย่อยลำดับที่ 5–9 เป็นบริษัทในประเทศญี่ปุ่นที่หยุดดำเนินกิจการตั้งแต่ปี 2565 ไม่มีรายได้และไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ บริษัทจึงยุติการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เพื่อไม่ให้ดอกเบี้ยค้างรับที่เรียกเก็บไม่ได้เพิ่มขึ้นอีก และเพื่อเตรียมการที่จะดำเนินการล้มละลายต่อไป ส่วนเงินให้กู้ยืมลำดับที่ 1–4 ยังคิดดอกเบี้ยตามสัญญาถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เนื่องจากบริษัทเหล่านี้ไม่อยู่ในแผนล้มละลาย ซึ่งจะชำระบัญชีได้ก็ต่อเมื่อบริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่นล้มละลายแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ บริษัทตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนเต็มจำนวน และไม่รับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามมาตรฐานการบัญชี

(3) **สรุปขนาดของการทำรายการและหน้าที่ของบริษัท**

การเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด ดังกล่าว เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับประมาณร้อยละ 174.50 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ

วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ทั้งนี้ บริษัทไม่มีการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นในช่วงระยะเวลา 12 เดือนก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ที่จะต้องนำมานับรวมเป็นรายการเดียวกัน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาและคำนวณขนาดรายการตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ธุรกรรมดังกล่าวจึงจัดเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 50 บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศรายการที่มีนัยสำคัญ ดังต่อไปนี้

1) จัดทำและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”)
2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยต้องจัดส่งรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัท
3) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยบริษัทจะต้องจัดส่งหนังสือนัดประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น และการเข้าทำรายการจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย อนึ่ง ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบ หรือที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบริษัทไม่สมควรเข้าทำรายการดังกล่าว จะต้องไม่มีผู้ถือหุ้นคนใดหรือหลายคนซึ่งถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงรวมกันตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ลงมติคัดค้านการเข้าทำรายการนั้น

ทั้งนี้ ธุรกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าว ไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2568 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน”)

1.4 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

1.4.1 การจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด

การจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด (TLP) จะส่งผลให้บริษัทย่อยจำนวน 17 บริษัท และบริษัทร่วมทางอ้อมที่ถือหุ้นผ่าน TLP อีกจำนวน 1 บริษัท สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัท โดยมีรายละเอียดข้อมูลของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว สรุปได้ดังนี้

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ชื่อย่อ	ถือหุ้นโดย	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	การประกอบธุรกิจ
1	บริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด	TLP	PPPM	100	ประเทศไทย	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
2	Tluxe Investment Limited	TLI	TLP	100	มอริเชียส	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
3	Origin Power Investment Company Limited	OPI	TLP	100	มอริเชียส	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
4	Tluxe Holdings Limited	TLH	TLI	100	ฮ่องกง	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
5	Geothermal Power A Co., Ltd.	GEO A	TLI	100	ฮ่องกง	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ชื่อย่อ	ถือหุ้นโดย	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	การประกอบธุรกิจ
6	Geothermal Power B Co., Ltd.	GEO B	TLI	100	ฮ่องกง	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
7	P Green Energy Co., Ltd.	P Green	TLH	100	ญี่ปุ่น	ให้คำปรึกษา วางแผนจัดการ เกี่ยวกับธุรกิจ
8	Sumo Power Co., Ltd.	SUMO	TLH	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 1 โรง กำลังการผลิต 125 KW
9	S-Power Co., Ltd.	S-Power	SUMO	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ ยังไม่มีโรงไฟฟ้า
10	Otomeyama Co., Ltd.	Otomeya	SUMO	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ ยังไม่มีโรงไฟฟ้า
11	Beppu Tsurumi Onsen Geothermal Power Station No.1 Limited Liability Company	BEPPU	TLH	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 2 โรง กำลังการผลิต 250 KW
12	Lena Power Station No.1 Limited Liability Company	LENA	GEO A	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 2 โรง กำลังการผลิต 250 KW
13	Fino Binary Power Plant Limited Liability Company	FINO	GEO A	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 2 โรง กำลังการผลิต 250 KW
14	NIS Binary Power Plant Limited Liability Company	NIS	GEO A	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 2 โรง กำลังการผลิต 250 KW
15	SNS Power Co., Ltd.	SNS	GEO B	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 1 โรง กำลังการผลิต 125 KW
16	Dual Energy Binary-Power Plant No.1 Limited Liability Company	DUAL	GEO B	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 2 โรง กำลังการผลิต 250 KW
17	PPSN Co., Ltd.	PPSN	GEO B	100	ญี่ปุ่น	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 3 โรง กำลังการผลิต 375 KW
18	M-LUXE Energy Co., Ltd.	M-LUXE	TLP	25[1/]	ญี่ปุ่น	พัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค

ที่มา: ข้อมูลจากบริษัทและงบการเงินภายใน สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

หมายเหตุ: 1/ ผู้ถือหุ้นส่วนที่เหลือ ประกอบด้วย (1) Setouchi Natural Energy Co., Ltd. ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50.00 และ (2) Mr. Isamu Morikawa ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25.00 ซึ่งผู้ถือหุ้นทั้งสองรายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท

รายละเอียดข้อมูลบริษัทย่อยจำนวน 17 บริษัท และบริษัทร่วมทางอ้อมที่ถือผ่าน TLP จำนวน 1 บริษัทที่จำหน่ายให้แก่บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด สามารถสรุปได้ดังนี้

(ก) บริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจลงทุนในธุรกิจพลังงาน มีจำนวน 6 บริษัท ประกอบด้วย TLP ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท (PPPM) และบริษัทย่อยทางอ้อมที่ถือหุ้นผ่าน TLP อีกจำนวน 5 บริษัท ได้แก่ TLI, OPI, TLH, GEO A และ GEO B โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด (“TLP”)

ข้อมูลทั่วไป

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 62-62/1 หมู่ 2 ตำบลหนองชุมพล อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	18 กุมภาพันธ์ 2559
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	110,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท/หุ้น)	10.00 บาท
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	1,100,000,000 บาท
การประกอบธุรกิจ	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
ถือหุ้นโดย	PPPM ร้อยละ 99.99998 และผู้ถือหุ้นรายย่อย 2 ราย รายละ 1 หุ้น
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 13 กรกฎาคม 2569)	1. หม่อมหลวงพรรณเพียงเดือน สังคหะพงศ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) 2. นายปริน ชนันทรานนท์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	**สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน**	**สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม**		
งบแสดงฐานะการเงิน	**2569**	**2568**	**2567**	**2566**
สินทรัพย์รวม	33,984.30	34,177.00	168,089.00	23,825.00
หนี้สินรวม	41,127,565.36	39,968,898.00	37,290,750.00	32,819,572.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(41,093,581.06)	(39,934,721.00)	(37,122,661.00)	(32,795,747.00)
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	7.41	73.00	82,180.00	50,968.00
ค่าใช้จ่ายรวม	1,158,867.40	2,812,133.00	4,409,094.00	3,932,750.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(1,158,859.99)	(2,812,060.00)	(4,326,914.00)	(3,881,782.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(0.01)	(0.03)	(0.04)	(0.04)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(0.37)	(0.36)	(0.34)	(0.30)

ที่มา: งบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

2) Tluxe Investment Limited (“TLI”)

ข้อมูลทั่วไป

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	10TH FLOOR, STANDARD CHARTERED TOWER 19 CYBERCITY, EBENE, MAURITIUS
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	12 เมษายน 2559
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	100 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ (USD/หุ้น)	100 USD

ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	10,000 USD
การประกอบธุรกิจ	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
ถือหุ้นโดย	TLP ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 9 มกราคม 2568)	1. Pines Ltd. (แต่งตั้งเมื่อ 1 ก.ค. 2559) 2. หม่อมหลวงพรรณเพียงเดือน สังคหะพงศ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 พ.ย. 2567)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	1,019,123.50	1,019,123.50	1,019,123.50	1,019,123.50
หนี้สินรวม	665,405.00	631,651.00	679,757.00	684,466.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	353,718.50	387,472.50	339,366.50	334,657.50
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายรวม	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	3,537.19	3,874.73	3,393.67	3,346.58

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3) Origin Power Investment Company Limited (“OPI”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	10TH FLOOR, STANDARD CHARTERED TOWER 19 CYBERCITY, EBENE, MAURITIUS
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	30 พฤษภาคม 2561
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	1 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ (USD/หุ้น)	100 USD
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	100 USD
การประกอบธุรกิจ	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
ถือหุ้นโดย	TLP ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2569)	หม่อมหลวงพรรณเพียงเดือน สังคหะพงศ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 พ.ย. 2567)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	3,327.03	3,158.26	3,398.79	3,422.33
หนี้สินรวม	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,327.03	3,158.26	3,398.79	3,422.33
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายรวม	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	3,327.03	3,158.26	3,398.79	3,422.33

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

4) Tluxe Holdings Limited (“TLH”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	Room 1901, 19/F., Lee Garden One, 33 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	14 เมษายน 2559
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	100
มูลค่าที่ตราไว้ (USD/หุ้น)	100
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	10,000
การประกอบธุรกิจ	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
ถือหุ้นโดย	TLI ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 29 กรกฎาคม 2569)	หม่อมหลวงพรรณเพียงเดือน สังคหะพงศ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 พ.ย. 2567)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	109,791.83	81,615,425.48	91,692,524.00	94,022,448.78
หนี้สินรวม	449,262,863.93	435,514,059.16	460,120,643.63	478,786,711.12
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(449,153,072.10)	(353,898,633.68)	(368,428,119.63)	(384,764,262.34)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	9,382,863.62	-	16,933,885.05	3,216,328.68
ค่าใช้จ่ายรวม	83,016,919.74	12,074,643.26	2,799,587.16	126,590,475.78
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(73,634,056.12)	(12,074,643.26)	14,134,297.89	(123,374,147.10)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(736,340.56)	(120,746.43)	141,342.98	(1,233,741.47)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(4,491,530.72)	(3,538,986.34)	(3,684,281.20)	(3,847,642.62)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

5) Geothermal Power A Co., Ltd. (“GEO A”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	Room 1901, 19/F., Lee Garden One, 33 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	8 สิงหาคม 2560
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	100
มูลค่าที่ตราไว้ (USD/หุ้น)	100
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	10,000
การประกอบธุรกิจ	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
ถือหุ้นโดย	TLI ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 29 กรกฎาคม 2569)	หม่อมหลวงพรรณเพียงเดือน สังคหะพงศ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 พ.ย. 2567)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	-	318,155.94	29,701,452.34	39,740,774.63
หนี้สินรวม	684,550,410.53	683,941,868.36	683,278,468.88	682,024,528.93
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(684,550,410.53)	(683,623,712.42)	(653,577,016.54)	(642,283,754.30)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	-	183,078.57	-	14,596,417.88
ค่าใช้จ่ายรวม	926,698.11	30,229,774.45	11,293,262.23	178,143,589.60
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(926,698.11)	(30,046,695.88)	(11,293,262.23)	(163,547,171.72)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(9,266.98)	(300,466.96)	(112,932.62)	(1,635,471.72)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(6,845,504.11)	(6,836,237.12)	(6,535,770.17)	(6,422,837.54)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

6) Geothermal Power B Co., Ltd. (“GEO B”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	Room 1901, 19/F., Lee Garden One, 33 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	8 สิงหาคม 2560
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	100
มูลค่าที่ตราไว้ (USD/หุ้น)	100
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	10,000
การประกอบธุรกิจ	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
ถือหุ้นโดย	TLI ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 29 กรกฎาคม 2569)	หม่อมหลวงพรรณเพียงเดือน สังคหะพงศ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 พ.ย. 2567)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	-	184,899,802.37	231,864,470.04	235,775,455.11
หนี้สินรวม	588,089,234.06	580,488,963.99	578,567,222.71	570,414,015.32
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(588,089,234.06)	(395,589,161.62)	(346,702,752.67)	(334,638,560.21)
งบกำไรขาดทุน				

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
รายได้รวม	4,761,423.35	-	-	9,380,048.08
ค่าใช้จ่ายรวม	197,261,495.79	48,886,408.96	12,064,192.46	132,445,889.77
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(192,500,072.44)	(48,886,408.96)	(12,064,192.46)	(123,065,841.69)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(1,925,000.72)	(488,864.09)	(120,641.92)	(1,230,658.42)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(5,880,892.34)	(3,955,891.62)	(3,467,027.53)	(3,346,385.60)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(ข) บริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพและธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง มีจำนวน 11 บริษัท ได้แก่ P Green, SUMO, S-Power, Otomeya, BEPPU, LENA, FINO, NIS, SNS, DUAL และ PPSN รวมทั้งบริษัทร่วมอีกจำนวน 1 บริษัท ได้แก่ M-LUXE โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) P Green Energy Co., Ltd. (“P Green”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	27 มกราคม 2560
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	100
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	10,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	1,000,000
การประกอบธุรกิจ	ให้คำปรึกษา วางแผน จัดการ เกี่ยวกับธุรกิจ
ถือหุ้นโดย	TLH ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 20 มีนาคม 2568)	คุณเกรียงไกร ลวางกูร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 มี.ค. 2568)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	123,737.75	121,843.00	48,301,296.42	53,779,927.38
หนี้สินรวม	83,640,354.14	81,507,920.77	78,305,417.54	76,910,594.60
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(83,516,616.39)	(81,386,077.77)	(30,004,121.12)	(23,130,667.22)
งบกำไรขาดทุน				

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
รายได้รวม	1,066,484.19	656,153.23	698,745.61	1,391,907.97
ค่าใช้จ่ายรวม	1,922,020.22	58,569,716.26	10,906,934.13	9,479,011.54
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(855,536.02)	(57,913,563.03)	(10,208,188.52)	(8,087,103.57)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(8,555.36)	(579,135.63)	(102,081.89)	(80,871.04)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(835,166.16)	(813,860.78)	(300,041.21)	(231,306.67)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

2) SUMO Power Co., Ltd. (“SUMO”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	30 พฤศจิกายน 2558
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	100
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	10,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	1,000,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	TLH ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 20 มีนาคม 2568)	คุณเกรียงไกร ลวางกูร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 มี.ค. 2568)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	3,526.64	3,473.00	38,967,778.00	42,865,177.00
หนี้สินรวม	231,791,632.52	226,008,275.00	220,211,254.00	221,994,423.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(231,788,105.88)	(226,004,802.00)	(181,243,476.00)	(179,129,246.00)
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	2,221,127.85	910,812.00	1,374,990.00	1,070,871.00
ค่าใช้จ่ายรวม	4,465,261.58	61,693,045.00	25,142,809.00	20,104,072.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(2,244,133.73)	(60,782,233.00)	(23,767,819.00)	(19,033,201.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(22,441.34)	(607,822.33)	(237,678.19)	(190,332.01)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(2,317,881.06)	(2,260,048.02)	(1,812,434.76)	(1,791,292.46)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3) S-Power Co., Ltd. (“S-POWER”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	23 กันยายน 2559
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	50
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	10,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	500,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	SUMO ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 20 มีนาคม 2568)	คุณเกรียงไกร ลวางกูร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 มี.ค. 2568)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	**สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน**	**สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม**		
งบแสดงฐานะการเงิน	**2569**	**2568**	**2567**	**2566**
สินทรัพย์รวม	1,632.24	1,607.00	11,574.00	11,705.00
หนี้สินรวม	18,620,468.00	18,113,637.00	18,846,999.00	20,474,185.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(18,618,835.76)	(18,112,030.00)	(18,835,425.00)	(20,462,480.00)
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	15.43	99.00	35.00	37.00
ค่าใช้จ่ายรวม	222,721.58	483,592.00	687,855.00	695,651.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(222,706.15)	(483,493.00)	(687,820.00)	(695,614.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(4,454.12)	(9,669.86)	(13,756.40)	(13,912.28)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(372,376.72)	(362,240.60)	(376,708.50)	(409,249.60)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

4) Otomeyama Energy Co., Ltd. (“Otomeyama”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	23 กันยายน 2559
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	50

มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	10,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	500,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	SUMO ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 20 มีนาคม 2568)	คุณเกรียงไกร ลวางกูร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 มี.ค. 2568)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	**สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน**	**สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม**		
งบแสดงฐานะการเงิน	**2569**	**2568**	**2567**	**2566**
สินทรัพย์รวม	1,744.95	1,718.00	11,034.00	11,109.00
หนี้สินรวม	18,852,802.29	18,339,745.00	19,082,036.00	20,731,731.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(18,851,057.34)	(18,338,027.00)	(19,071,002.00)	(20,720,622.00)
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	10.56	23.00	24.00	26.00
ค่าใช้จ่ายรวม	225,397.91	488,982.00	694,315.00	702,187.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(225,387.35)	(488,959.00)	(694,291.00)	(702,161.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(4,507.75)	(9,779.18)	(13,885.82)	(14,043.22)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(377,021.15)	(366,760.54)	(381,420.04)	(414,412.44)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

5) Beppu Tsurumi Onsen Geothermal Power Station No.1 Limited Liability Company (“Beppu”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	3 กุมภาพันธ์ 2558
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	1
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	10,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	10,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	TLH ร้อยละ 100
สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member)/ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager)	สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member) ได้แก่ TLH ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager) ได้แก่ คุณเกรียงไกร ลวางกูร

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	142,024.40	139,850.00	10,214,110.00	11,220,881.00
หนี้สินรวม	10,175,611.71	9,954,382.00	10,505,480.00	11,445,156.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(10,033,587.31)	(9,814,532.00)	(291,370.00)	(224,275.00)
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	98,580.10	222,882.00	236,878.00	238,984.00
ค่าใช้จ่ายรวม	164,291.09	10,601,207.00	336,344.00	1,733,265.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(65,711.00)	(10,378,325.00)	(99,466.00)	(1,494,281.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(65,711.00)	(10,378,325.00)	(99,466.00)	(1,494,281.00)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(10,033,587.31)	(9,814,532.00)	(291,370.00)	(224,275.00)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

6) Lena Power Station No.1 Limited Liability Company (“LENA”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	22 ธันวาคม 2557
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	1
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	5,000,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	5,000,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	GEO A ร้อยละ 100
สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member)/ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager)	สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member) ได้แก่ GEO A ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager) ได้แก่ คุณเกรียงไกร ลวางกูร

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	159,927.77	157,479.00	28,876,918.00	33,805,532.00
หนี้สินรวม	11,428,163.10	11,127,377.00	11,606,296.00	13,942,073.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(11,268,235.33)	(10,969,898.00)	17,270,622.00	19,863,459.00

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	109,898.05	234,440.00	185,573.00	96,319.00
ค่าใช้จ่ายรวม	236,258.16	29,787,818.00	614,815.00	5,769,981.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(126,360.11)	(29,553,378.00)	(429,242.00)	(5,673,662.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(126,360.11)	(29,553,378.00)	(429,242.00)	(5,673,662.00)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(11,268,235.33)	(10,969,898.00)	17,270,622.00	19,863,459.00

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

7) Fino Binary Power Plant Limited Liability Company (“FINO”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	2 กุมภาพันธ์ 2558
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	1
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	10,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	10,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	GEO A ร้อยละ 100
สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member)/ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager)	สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member) ได้แก่ GEO A ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager) ได้แก่ คุณเกรียงไกร ลวางกูร

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	46,109.33	45,403.00	16,241,252.00	18,057,668.00
หนี้สินรวม	11,449,493.96	11,128,401.00	11,599,582.00	12,507,300.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(11,403,384.63)	(11,082,998.00)	4,641,670.00	5,550,368.00
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	86,427.57	187,311.00	199,130.00	211,272.00

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
ค่าใช้จ่ายรวม	232,859.14	16,978,520.00	518,443.00	516,503.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(146,431.57)	(16,791,209.00)	(319,313.00)	(305,231.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(146,431.57)	(16,791,209.00)	(319,313.00)	(305,231.00)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(11,403,384.63)	(11,082,998.00)	4,641,670.00	5,550,368.00

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

8) NIS Binary Power Plant Limited Liability Company (“NIS”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	13 กุมภาพันธ์ 2558
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	1
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	10,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	10,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	GEO A ร้อยละ 100
สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member)/ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager)	สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member) ได้แก่ GEO A ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager) ได้แก่ คุณเกรียงไกร ลวางกูร

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	26,654.39	26,246.00	11,564,322.00	12,710,040.00
หนี้สินรวม	8,769,380.70	8,579,668.00	9,199,312.00	9,901,929.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(8,742,726.31)	(8,553,422.00)	2,365,010.00	2,808,111.00
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	105,758.47	319,486.00	243,659.00	250,456.00
ค่าใช้จ่ายรวม	161,440.13	12,036,335.00	387,200.00	1,932,378.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(55,681.66)	(11,716,849.00)	(143,541.00)	(1,681,922.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(55,681.66)	(11,716,849.00)	(143,541.00)	(1,681,922.00)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(8,742,726.31)	(8,553,422.00)	2,365,010.00	2,808,111.00

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

9) SNS Power Co., Ltd. (“SNS”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	5 ตุลาคม 2559
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	50
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	10,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	500,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	GEO B ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 20 มีนาคม 2568)	คุณเกรียงไกร ลวางกูร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 มี.ค. 2568)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	4,979.47	4,903.00	10,248,825.00	11,629,108.00
หนี้สินรวม	77,247,035.06	75,285,619.00	78,626,843.00	86,595,776.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(77,242,055.59)	(75,280,716.00)	(68,378,018.00)	(74,966,668.00)
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	55,904.42	121,111.00	129,840.00	138,359.00
ค่าใช้จ่ายรวม	837,990.23	12,241,166.00	1,970,274.00	2,043,147.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(782,085.81)	(12,120,055.00)	(1,840,434.00)	(1,904,788.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(15,641.72)	(242,401.10)	(36,808.68)	(38,095.76)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(1,544,841.11)	(1,505,614.32)	(1,367,560.36)	(1,499,333.36)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

10) Dual Energy Binary-Power Plant No.1 Limited Liability Company (“DUAL”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	3 เมษายน 2558
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	1
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	100,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	100,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	GEO B ร้อยละ 100
สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member)/ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager)	สมาชิกผู้จัดการ (Managing Member) ได้แก่ GEO B ผู้บริหารผู้มีอำนาจกระทำการแทน (Executive Manager) ได้แก่ คุณเกรียงไกร ลวางกูร

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	**2569**	**2568**	**2567**	**2566**
สินทรัพย์รวม	2,182.21	2,149.00	20,746,131.00	23,032,098.00
หนี้สินรวม	11,951,827.53	11,612,240.00	12,090,212.00	13,037,205.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(11,949,645.32)	(11,610,091.00)	8,655,919.00	9,994,893.00
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	121,172.75	269,747.00	286,933.00	304,398.00
ค่าใช้จ่ายรวม	278,455.84	21,729,990.00	540,057.00	494,657.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(157,283.09)	(21,460,243.00)	(253,124.00)	(190,259.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(157,283.09)	(21,460,243.00)	(253,124.00)	(190,259.00)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(11,949,645.32)	(11,610,091.00)	8,655,919.00	9,994,893.00

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

11) PPSN Co., Ltd. (“PPSN”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3F, 1-14-14, Tomigaya, Shibuya-ku Tokyo 151-0063 Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	3 กรกฎาคม 2558
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	120,000
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	100

ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (เยน)	12,000,000
การประกอบธุรกิจ	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
ถือหุ้นโดย	GEO B ร้อยละ 100
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 20 มีนาคม 2568)	คุณเกรียงไกร ลวางกูร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 20 มี.ค. 2568)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	1,602,505.02	1,577,966.00	181,141,440.00	244,212,234.00
หนี้สินรวม	811,861,155.55	796,837,183.00	809,410,449.00	891,694,023.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(810,258,650.53)	(795,259,217.00)	(628,269,009.00)	(647,481,789.00)
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	12,360,815.03	48,486,733.00	50,874,699.00	9,960,247.00
ค่าใช้จ่ายรวม	14,964,793.24	271,926,037.00	106,423,257.00	106,864,811.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(2,603,978.20)	(223,439,304.00)	(55,548,558.00)	(96,904,564.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(21.70)	(1,861.99)	(462.90)	(807.54)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(6,752.16)	(6,627.16)	(5,235.58)	(5,395.68)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

12) M-LUXE Energy Co., Ltd. (“M-Luxe”)

ข้อมูลทั่วไป	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	6-4-9 Minami-Aoyama, Minato-ku, Tokyo, Japan
วันจดทะเบียนจัดตั้ง	12 กันยายน 2559
หุ้นที่จำหน่ายและชำระ (หุ้น)	1,000
มูลค่าที่ตราไว้ (เยน/หุ้น)	10,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	10,000,000
การประกอบธุรกิจ	พัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค
ถือหุ้นโดย	TLP ถือหุ้นร้อยละ 25 และ Setouchi Natural Energy Co., Ltd. ถือหุ้นร้อยละ 50 และ Mr. Isamu Morikawa ถือหุ้นร้อยละ 25
กรรมการบริษัท (ณ วันที่ 23 ธันวาคม 2562)	1. Mr. Takuji Hamano (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) (แต่งตั้งเมื่อ 23 ธ.ค. 2562)

หน่วย : บาท

สรุปรายการที่สำคัญ	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
งบแสดงฐานะการเงิน	2569	2568	2567	2566
สินทรัพย์รวม	27.30	27.00	3,423.00	729,440.00
หนี้สินรวม	84,372,614.39	82,230,367.00	85,717,519.00	94,731,626.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(84,372,587.09)	(82,230,340.00)	(85,714,096.00)	(94,002,186.00)
งบกำไรขาดทุน				
รายได้รวม	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายรวม	854,130.65	1,991,579.59	2,279,124.19	2,398,355.88
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(854,130.65)	(1,991,579.59)	(2,279,124.19)	(2,398,355.88)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(854.13)	(1,991.58)	(2,279.12)	(2,398.36)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(84,372.59)	(82,230.34)	(85,714.10)	(94,002.19)

ที่มา: งบการเงินภายในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 - 2568 และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

1.4.2 รายละเอียดการโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืม

การโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมที่บริษัทมีต่อบริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด (TLP) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99998 และบริษัทย่อยในต่างประเทศอีกจำนวน 8 บริษัท มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับ	ผู้กู้ / ลูกหนี้	ชื่อย่อ	ประเทศ	เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ยค้างรับ[1/] (บาท)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
1	บริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด	TLP	ไทย	27,661,384	8,785,277	36,446,661
2	Tluxe Holdings Limited[2/]	TLH	ฮ่องกง	612,220	258,391	870,611
3	Geothermal Power A Co., Ltd.[2/]	GEO A	ฮ่องกง	427,363	67,219,567	67,646,930
4	Geothermal Power B Co., Ltd.[2/]	GEO B	ฮ่องกง	120,441,255	99,178,912	219,620,167
5	PPSN Co., Ltd.[2/]	PPSN	ญี่ปุ่น	412,546,218	252,764,213	665,310,431
6	SUMO Power Co., Ltd.[2/]	SUMO	ญี่ปุ่น	83,728,620	55,843,517	139,572,137
7	P Green Energy Co., Ltd.[2/]	P Green	ญี่ปุ่น	49,182,379	15,726,488	64,908,867
8	Lena Power Station No.1 Limited Liability Company[2/]	LENA	ญี่ปุ่น	87,773	26,138	113,911
9	Fino Binary Power Plant Limited Liability Company[2/]	FINO	ญี่ปุ่น	-	23,631	23,631
รวมเงินให้กู้ยืมของบริษัท[3/]				**694,687,212**	**499,826,134**	**1,194,513,346**

หมายเหตุ:

1/ บริษัทย่อยลำดับที่ 5–9 เป็นบริษัทในประเทศญี่ปุ่นที่หยุดดำเนินกิจการตั้งแต่ปี 2565 ไม่มีรายได้และไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ บริษัทจึงยุติการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เพื่อไม่ให้ดอกเบี้ยค้างรับที่เรียกเก็บไม่ได้เพิ่มขึ้นอีก และเพื่อเตรียมการที่จะดำเนินการล้มละลายต่อไป ส่วนเงินให้กู้ยืมลำดับที่ 1–4 ยังคิดดอกเบี้ยตามสัญญาถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เนื่องจากบริษัทเหล่านี้ไม่อยู่ในแผนล้มละลาย ซึ่งจะชำระบัญชีได้ก็ต่อเมื่อบริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่นล้มละลายแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ บริษัทตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนเต็มจำนวน และไม่รับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามมาตรฐานการบัญชี

2/ บริษัทที่ถือหุ้นโดย TLP

3/ บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเต็มจำนวน ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับของลูกหนี้ทั้ง 9 ราย มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จึงเท่ากับ 0 บาท

1.5 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่าสิ่งตอบแทนที่บริษัทจะได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 200,000 บาท ซึ่งประกอบด้วย

(ก) การจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของ TLP ที่บริษัทถืออยู่จำนวน 109,999,998 หุ้น และจัดให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยอีก 2 ราย โอนหุ้นรายละ 1 หุ้น รวมทั้งสิ้น 110,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ TLP มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท ในมูลค่า 95,000 บาท

(ข) การโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมที่บริษัทมีต่อทีลักซ์ พาวเวอร์ และบริษัทย่อยในต่างประเทศ จำนวน 8 บริษัท ในมูลค่า 105,000 บาท

โดยผู้ซื้อจะต้องชำระค่าตอบแทนดังกล่าวให้แก่บริษัทตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้:

(1) **เงินมัดจำ**: ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่บริษัท ในวันเข้าทำสัญญา พร้อมส่งมอบสำเนารายการเดินบัญชีธนาคาร (Bank Statement) ล่าสุดของผู้ซื้อย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือนให้แก่บริษัท

(2) **ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือ**: ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือจำนวน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่บริษัทในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) คือ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 หรือวันอื่นใดตามที่คู่สัญญาจะได้ตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร

ทั้งนี้ เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน TLP จะส่งผลให้ TLP และบริษัทย่อยในต่างประเทศสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ดังนั้น ในการคำนวณมูลค่าสิ่งตอบแทน จึงต้องนำภาระหนี้เงินให้กู้ยืมที่ TLP และบริษัทย่อยในต่างประเทศ จำนวน 8 บริษัท มีต่อบริษัท มูลค่ารวมประมาณ 1,194.51 ล้านบาท มารวมคำนวณเป็นมูลค่าสิ่งตอบแทนในสินทรัพย์ตามรายการข้างต้นด้วย

ดังนั้น มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนจากทั้ง 2 รายการดังกล่าว ที่จะต้องนำมาใช้ในการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จึงมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 200,000 บาท บวกกับ 1,194.51 ล้านบาท เท่ากับ 1,194.71 ล้านบาท

1.6 มูลค่าของสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไป

มูลค่าของทรัพย์สินที่บริษัทจะจำหน่ายไปในธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุน และธุรกรรมโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืม มีรายละเอียดดังนี้

(1) หุ้นสามัญของบริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด (TLP) ที่บริษัทถืออยู่จำนวน 109,999,998 หุ้น และจัดให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยอีก 2 ราย โอนหุ้นรายละ 1 หุ้น รวมทั้งสิ้น 110,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ

100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ TLP มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท โดยมีมูลค่าตามบัญชีอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เท่ากับ -0- บาท

(2) สิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืม ที่บริษัทมีต่อบริษัทย่อย จำนวน 9 บริษัท มูลหนี้รวมทั้งสิ้น 1,194.51 ล้านบาท ประกอบด้วย มูลหนี้เงินต้น 694.69 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างรับ 499.83 ล้านบาท โดยเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เท่ากับ -0- บาท

1.7 เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทน

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของสินทรัพย์ตามธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุน และธุรกรรมโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมในเบื้องต้นนั้น พิจารณาจากองค์ประกอบดังต่อไปนี้

(1) มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย จำนวน 17 บริษัท และบริษัทร่วม จำนวน 1 บริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีมูลค่ารวมเท่ากับ -3,140.57 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ชื่อย่อ	ถือหุ้นโดย	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	การประกอบธุรกิจ	ข้อมูลตามงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569		
							สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์สุทธิ
1	บริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด	TLP	PPPM	100	ประเทศไทย	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน	33,984.30	41,127,565.36	(41,093,581.06)
2	Tluxe Investment Limited	TLI	TLP	100	Mauritius	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน	1,019,123.50	665,405.00	353,718.50 1/
3	Origin Power Investment Company Limited	OPI	TLP	100	Mauritius	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน	3,327.03	-	3,327.03
4	Tluxe Holdings Limited	TLH	TLI	100	Hong Kong	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน	109,791.83	449,262,863.93	(449,153,072.10)
5	Geothermal Power A Co., Ltd.	GEO A	TLI	100	Hong Kong	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน	-	684,550,410.53	(684,550,410.53)
6	Geothermal Power B Co., Ltd.	GEO B	TLI	100	Hong Kong	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน	-	588,089,234.06	(588,089,234.06)
7	P Green Energy Co., Ltd.	P Green	TLH	100	Japan	ให้คำปรึกษาวางแผนจัดการเกี่ยวกับธุรกิจ	123,737.75	83,640,354.14	(83,516,616.39)
8	Sumo Power Co., Ltd.	SUMO	TLH	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 1 โรง กำลังการผลิต 125 KW	3,526.64	231,791,632.52	(231,788,105.88)
9	S-Power Co., Ltd.	S-Power	SUMO	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ ยังไม่มีโรงไฟฟ้า	1,632.24	18,620,468.00	(18,618,835.76)
10	Otomeyama Co., Ltd.	Otomeya	SUMO	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ ยังไม่มีโรงไฟฟ้า	1,744.95	18,852,802.29	(18,851,057.34)
11	Beppu Tsurumi Onsen Geothermal Power Station No.1 Limited Liability Company	BEPPU	TLH	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 1 โรง กำลังการผลิต 125 KW	142,024.40	10,175,611.71	(10,033,587.31)
12	Lena Power Station No.1 Limited Liability Company	LENA	GEO A	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 2 โรง กำลังการผลิต 250 KW	159,927.77	11,428,163.10	(11,268,235.33)
13	Fino Binary Power Plant Limited Liability Company	FINO	GEO A	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 2 โรง กำลังการผลิต 250 KW	46,109.33	11,449,493.96	(11,403,384.63)
14	NIS Binary Power Plant Limited Liability Company	NIS	GEO A	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 2 โรง กำลังการผลิต 250 KW	26,654.39	8,769,380.70	(8,742,726.31)
15	SNS Power Co., Ltd.	SNS	GEO B	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 1 โรง กำลังการผลิต 125 KW	4,979.47	77,247,035.06	(77,242,055.59)
16	Dual Energy Binary-Power Plant No.1 Limited Liability Company	DUAL	GEO B	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 2 โรง กำลังการผลิต 250 KW	2,182.21	11,951,827.53	(11,949,645.32)
17	PPSN Co., Ltd.	PPSN	GEO B	100	Japan	โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ จำนวน 3 โรง กำลังการผลิต 375 KW	1,602,505.02	811,861,155.55	(810,258,650.53)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ชื่อย่อ	ถือหุ้นโดย	สัดส่วนการถือหุ้น	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	การประกอบธุรกิจ	ข้อมูลตามงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569		
							สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์สุทธิ
18	M-LUXE Energy Co., Ltd.	M-LUXE	TLP	25[2/]	Japan	พัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค	27.30	84,372,614.39	(84,372,587.09)
	รวมทั้งหมด						3,281,278.13	3,143,856,017.83	(3,140,574,739.70)

ที่มา: ข้อมูลจากบริษัท และงบการเงินภายในสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

หมายเหตุ: 1/ มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ยังไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้อยค่าในเงินลงทุน

2/ ผู้ถือหุ้นส่วนที่เหลือ ประกอบด้วย (1) Setouchi Natural Energy Co., Ltd. ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50.00 และ (2) Mr. Isamu Morikawa ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25.00 ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท

(2) มูลค่าตามบัญชีของเงินให้กู้ยืมที่บริษัทมีต่อ TLP ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีมูลค่าเท่ากับ -0- บาท เนื่องจากบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ยืมแก่ TLP ไว้เต็มจำนวนแล้ว

(3) มูลค่าตามบัญชีของเงินให้กู้ยืมที่บริษัทมีต่อบริษัทย่อยในต่างประเทศ จำนวน 8 บริษัท ได้แก่ TLH, GEO A, GEO B, PPSN, SUMO, P Green, LENA และ Fino ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีมูลค่าเท่ากับ -0- บาท เนื่องจากบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยทั้ง 8 บริษัท ไว้เต็มจำนวนแล้ว

1.8 ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท

(1) ภายหลังการเข้าทำรายการ ฐานะทางการเงินตามงบการเงินรวมของบริษัทจะมีความมั่นคงยิ่งขึ้น เนื่องจากไม่ต้องรับรู้ผลขาดทุนจากบริษัทย่อยในต่างประเทศ รวมถึงลดผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

(2) การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในต่างประเทศให้แก่บุคคลภายนอกในคราวเดียวกัน จะใช้ระยะเวลาในการดำเนินการที่รวดเร็วกว่าการปล่อยให้แต่ละบริษัทเข้าสู่กระบวนการล้มละลายและปิดกิจการด้วยตนเอง

(3) ลดภาระต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการคงสภาพนิติบุคคลของการเป็นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในต่างประเทศ อาทิ ค่าเช่าสำนักงาน ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการจัดทำบัญชี ค่าสอบบัญชี ค่าจ้างกรรมการตัวแทน ค่าจ้างพนักงานดูแลจัดทำเอกสาร ค่าภาษีตามกฎหมายต่างประเทศ ค่าที่ปรึกษากฎหมาย และค่าใช้จ่ายในการติดต่อหน่วยงานราชการ เป็นต้น

(4) บริษัทสามารถกำหนดแผนงานในการประกอบธุรกิจหลักได้อย่างชัดเจนและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เนื่องจากสามารถตัดลดภาระค่าใช้จ่ายที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ออกไปได้

1.9 ผลกระทบต่องบการเงินของบริษัท

บริษัทได้จัดทำงบการเงินเสมือนภายใต้สมมติฐานว่าธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนและธุรกรรมโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมเกิดขึ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยอ้างอิงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี สรุปผลกระทบได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	งบการเงินรวม ณ 30 มิ.ย. 2569	งบการเงินรวมเสมือน	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ 30 มิ.ย. 2569	งบการเงินเฉพาะกิจการเสมือน
สินทรัพย์รวม	684.67	682.60	652.18	652.38
หนี้สินรวม	352.34	337.99	262.50	262.50
ส่วนของเจ้าของ	332.32	344.61	389.68	389.88
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	12.28	-	0.20
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด 6 เดือน	(5.18)	170.08	(18.14)	(17.94)

ที่มา: งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และงบการเงินเสมือนที่จัดทำโดยบริษัท

งบการเงินรวม: บริษัทจะรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนประมาณ 12.28 ล้านบาท เนื่องจากกลุ่มบริษัทที่จำหน่ายไปมีหนี้สินสูงกว่าสินทรัพย์ และจะโอนผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งเคยรับรู้สะสมไว้ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ จำนวนประมาณ 162.97 ล้านบาท เข้าสู่กำไรหรือขาดทุน ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่งผลให้กำไรสุทธิสำหรับงวด 6 เดือนตามงบการเงินเสมือนเพิ่มขึ้นประมาณ 175.26 ล้านบาท เป็นกำไรสุทธิ 170.08 ล้านบาท ทั้งนี้ รายการโอนผลต่างจากการแปลงค่าดังกล่าวเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีผลต่อกระแสเงินสด และเป็นการโอนระหว่างองค์ประกอบภายในส่วนของเจ้าของ จึงไม่กระทบยอดรวมส่วนของเจ้าของ โดยส่วนของเจ้าของรวมจะเพิ่มขึ้นสุทธิประมาณ 12.29 ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ: เนื่องจากบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนใน TLP และค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยทั้ง 9 ราย ไว้เต็มจำนวนแล้ว บริษัทจึงจะรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเท่ากับสิ่งตอบแทนที่ได้รับ จำนวน 200,000 บาท

งบการเงินเสมือนข้างต้นยังไม่รวมภาระการสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัทที่จำหน่ายไปในวงเงินไม่เกิน 1.50 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการทำรายการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง ณ วันที่ทำรายการสำเร็จอาจแตกต่างจากตัวเลขข้างต้น ขึ้นอยู่กับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันดังกล่าว

ผลกระทบทางภาษี:

(ก) การดำเนินการในทางภาษี: บริษัทได้พิจารณาผลกระทบทางภาษีแล้ว เห็นว่าธุรกรรมนี้ดำเนินการได้และไม่ทำให้บริษัทมีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีหัก ณ ที่จ่ายเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจาก (1) ราคาจำหน่ายต่ำกว่าต้นทุนทางภาษีของเงินลงทุนและเงินให้กู้ยืม จึงไม่มีกำไรที่ต้องเสียภาษี (2) ผู้ซื้อเป็นบุคคลภายนอก ทรัพย์สินที่ซื้อขายมีมูลค่าติดลบและหยุดดำเนินกิจการแล้ว ราคาขายดังกล่าวจึงถือว่าเหมาะสม (3) การโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมไม่อยู่ในระบบภาษีมูลค่าเพิ่ม และผู้รับโอนเป็นผู้รับภาระอากรแสตมป์ของสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

(ข) ผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและงบการเงิน: การพิจารณาทางภาษีข้างต้นไม่ทำให้ตัวเลขในงบการเงินเสมือนที่เปิดเผยไว้เปลี่ยนแปลง เนื่องจากบริษัทไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวกับรายการนี้

1.10 วัตถุประสงค์ในการใช้เงิน

บริษัทจะได้รับสิ่งตอบแทนรวม 200,000 บาท เงินที่ได้รับต่ำกว่าค่าใช้จ่ายในการทำรายการ บริษัทจะนำไปใช้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว และใช้เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทชำระส่วนที่เกิน ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาซื้อขายสินทรัพย์ที่จำหน่าย (ได้แก่ หุ้นและการโอนสิทธิเรียกร้อง) บริษัทมีภาระสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัทที่จำหน่ายไป (ได้แก่ ค่าดำเนินการเปลี่ยนแปลงกรรมการและค่าเช่าสำนักงาน) ในวงเงินไม่เกิน 1,500,000 บาท ภายในระยะเวลา 1 ปีนับจากวันที่ทำรายการสำเร็จ และมีค่าใช้จ่ายในการทำรายการ ได้แก่ อากรแสตมป์ในการโอนหุ้นประมาณ 1,100,000 บาท (คำนวณในอัตราร้อยละ 0.1 ของทุนที่ชำระแล้วของ TLP จำนวน 1,100,000,000 บาท) ค่าที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ และค่าที่ปรึกษากฎหมาย ดังนั้น ธุรกรรมนี้จะมีกระแสเงินสดจ่ายออกสุทธิ ซึ่งบริษัทจะใช้เงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการรองรับ อย่างไรก็ดี การทำรายการจะช่วยให้บริษัทไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการคงสภาพนิติบุคคลของบริษัทย่อยในต่างประเทศในอนาคต

1.11 เงื่อนไขบังคับก่อนที่สำคัญ

ธุรกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้ ก็ต่อเมื่อมีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่สำคัญดังต่อไปนี้ครบถ้วน

(1) เงื่อนไขบังคับก่อนของฝั่งบริษัทหรือผู้ขาย (Seller's Conditions Precedent)

(ก) ต้องได้รับอนุมัติให้เข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายสินทรัพย์ที่จำหน่าย จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(ข) ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย อนึ่ง ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบหรือที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าบริษัทไม่สมควรเข้าทำรายการที่มีนัยสำคัญ จะต้องไม่มีผู้ถือหุ้นคนใดหรือหลายคนซึ่งถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงรวมกันตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ลงมติคัดค้านการเข้าทำรายการดังกล่าว

(ค) บริษัทได้ดำเนินการยืนยันโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทย่อยทั้งหมดภายใต้ TLP และจัดให้บริษัทย่อยทั้งหมดภายใต้ TLP และบริษัทร่วมออกหนังสือยืนยันผู้ถือหุ้น ณ ปัจจุบันของตนเพื่อส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อ

(ง) บริษัทได้ดำเนินการให้ TLP จัดเตรียม และ/หรือ ออกหนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นของ TLP เพื่อพิจารณาและมีมติอนุมัติการลาออกของกรรมการชุด

ปัจจุบัน พร้อมทั้งแต่งตั้งบุคคลตามที่ผู้ซื้อกำหนดเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการรายใหม่แทนที่ โดยให้มติดังกล่าวมีผลสมบูรณ์ในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date)

(จ) บริษัทได้รับหนังสือยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ในการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยแล้วก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) อย่างไรก็ดี ในกรณีที่บริษัทและธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทยได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการต้องได้รับความยินยอมในการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อย หรือข้อกำหนดอื่นใดในลักษณะเดียวกันก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม ให้ถือว่าเงื่อนไขบังคับก่อนตามข้อ (จ) นี้เป็นอันระงับสิ้นไป และไม่มีผลบังคับใช้แก่คู่สัญญาอีกต่อไป

(ฉ) บริษัทได้ดำเนินการให้บริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องแจ้งเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้ให้ Japan Finance Corporation (JFC) ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ระหว่างบริษัทย่อยและ JFC

(2) **เงื่อนไขบังคับก่อนส่วนของฝั่งผู้ซื้อ** (Buyer's Conditions Precedent)

(ก) ผู้ซื้อได้รับอนุมัติให้เข้าทำธุรกรรมซื้อสินทรัพย์ที่จำหน่าย จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อ (แล้วแต่กรณี) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยสอดคล้องกับกฎหมาย หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และเอกสารจัดตั้งที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ

(ข) ผู้ซื้อได้ส่งมอบหลักฐานแสดงความพร้อมและความมั่นคงทางการเงินในการชำระค่าตอบแทนส่วนที่เหลือ ได้แก่ สำเนาแคชเชียร์เช็ค (Cashier's Cheque) สั่งจ่ายในนามของบริษัทผู้ขายเป็นจำนวนเงิน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่บริษัทเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date)

(ค) ไม่มีคำสั่ง คำพิพากษา คำวินิจฉัย หรือข้อห้ามใด ๆ จากศาล หน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง อันมีผลกระทบ ขัดขวาง หรือทำให้ผู้ซื้อไม่สามารถเข้าถือหุ้นใน TLP และบริษัทย่อยของ TLP และ บริษัทร่วมได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะส่งมอบหนังสือรับรองในเรื่องดังกล่าวแก่บริษัทในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม

(ง) ผู้ซื้อได้ดำเนินการส่งมอบรายชื่อ ประวัติ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องของบุคคลที่ผู้ซื้อประสงค์จะแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ และ/หรือ ผู้มีอำนาจลงนามรายใหม่ของ TLP ให้แก่บริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) เพื่อให้ TLP จัดเตรียมหนังสือนัดประชุมและดำเนินกระบวนการภายในที่เกี่ยวข้อง

อนึ่ง บริษัทและผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ที่จำหน่าย (หุ้น และการโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้) และหนังสือสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืม

1.12 **สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้อง**

1) **สัญญาซื้อขายสินทรัพย์** (Sale and Purchase Agreement)

บริษัทได้จัดทำร่างสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ โดยมีสรุปเงื่อนไขสำคัญดังนี้

<table>
<tr><td>คู่สัญญา</td><td>บริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”)
บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด (“ผู้ซื้อ”)</td></tr>
<tr><td>สินทรัพย์ที่จำหน่าย</td><td>การเข้าทำรายการในครั้งนี้ ประกอบด้วยการซื้อขาย “สินทรัพย์ที่จำหน่าย” ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้:
(1) หุ้นที่ซื้อขาย: หุ้นสามัญของบริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด (“TLP”) จำนวนรวมทั้งสิ้น 110,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมด ซึ่งรวมถึงหุ้นในกรรมสิทธิ์ของผู้ขายจำนวน 109,999,998 หุ้น และหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่นอีกจำนวน 2 หุ้น ซึ่งผู้ขายจะดำเนินการโอนให้แก่ผู้ซื้อและ/หรือบุคคลที่ผู้ซื้อกำหนด (เรียกว่า “หุ้นที่ซื้อขาย”) และ
(2) สิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้: สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินให้กู้ยืมที่ผู้ขายมีต่อบริษัทย่อย 9 บริษัท รวมเป็นเงิน 1,194.51 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตามตารางด้านล่างนี้) ตลอดจนสิทธิ หน้าที่ และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกี่ยวเนื่องกับหนี้ดังกล่าว (เรียกว่า “สิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้”)
<table>
<tr><th>ลำดับ</th><th>ผู้กู้ / ลูกหนี้</th><th>ชื่อย่อ</th><th>ประเทศ</th><th>เงินต้น (บาท)</th><th>ดอกเบี้ยค้างรับ[1/] (บาท)</th><th>รวมทั้งสิ้น (บาท)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>บริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด</td><td>TLP</td><td>ไทย</td><td>27,661,384</td><td>8,785,277</td><td>36,446,661</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Tluxe Holdings Limited[2/]</td><td>TLH</td><td>ฮ่องกง</td><td>612,220</td><td>258,391</td><td>870,611</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Geothermal Power A Co., Ltd.[2/]</td><td>GEO A</td><td>ฮ่องกง</td><td>427,363</td><td>67,219,567</td><td>67,646,930</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Geothermal Power B Co., Ltd.[2/]</td><td>GEO B</td><td>ฮ่องกง</td><td>120,441,255</td><td>99,178,912</td><td>219,620,167</td></tr>
<tr><td>5</td><td>PPSN Co., Ltd.[2/]</td><td>PPSN</td><td>ญี่ปุ่น</td><td>412,546,218</td><td>252,764,213</td><td>665,310,431</td></tr>
<tr><td>6</td><td>SUMO Power Co., Ltd.[2/]</td><td>SUMO</td><td>ญี่ปุ่น</td><td>83,728,620</td><td>55,843,517</td><td>139,572,137</td></tr>
<tr><td>7</td><td>P Green Energy Co., Ltd.[2/]</td><td>P Green</td><td>ญี่ปุ่น</td><td>49,182,379</td><td>15,726,488</td><td>64,908,867</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Lena Power Station No.1 Limited Liability Company[2/]</td><td>LENA</td><td>ญี่ปุ่น</td><td>87,773</td><td>26,138</td><td>113,911</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Fino Binary Power Plant Limited Liability Company[2/]</td><td>FINO</td><td>ญี่ปุ่น</td><td>-</td><td>23,631</td><td>23,631</td></tr>
<tr><td colspan="4">รวมเงินให้กู้ยืมของบริษัท[3/]</td><td>694,687,212</td><td>499,826,134</td><td>1,194,513,346</td></tr>
</table>
หมายเหตุ:
1/ บริษัทย่อยลำดับที่ 5–9 เป็นบริษัทในประเทศญี่ปุ่นที่หยุดดำเนินกิจการตั้งแต่ปี 2565 ไม่มีรายได้และไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ บริษัทจึงยุติการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เพื่อไม่ให้ดอกเบี้ยค้างรับที่เรียกเก็บไม่ได้เพิ่มขึ้นอีก และเพื่อเตรียมการที่จะดำเนินการล้มละลายต่อไป ส่วนเงินให้กู้ยืมลำดับที่ 1–4 ยังคิดดอกเบี้ยตามสัญญาถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เนื่องจากบริษัทเหล่านี้ไม่อยู่ในแผนล้มละลาย ซึ่งจะชำระบัญชีได้ก็ต่อเมื่อบริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่นล้มละลายแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ บริษัทตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนเต็มจำนวน และไม่รับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามมาตรฐานการบัญชี
2/ บริษัทที่ถือหุ้นโดย TLP
3/ บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเต็มจำนวน ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับของลูกหนี้ทั้ง 9 ราย มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จึงเท่ากับ 0 บาท
ให้เรียก “หุ้นที่ซื้อขาย” และ “สิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้” รวมกันว่า “สินทรัพย์ที่จำหน่าย”)
เงื่อนไขสำคัญ: การซื้อขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายนี้เป็นการซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (As-Is Basis ณ Closing Date) โดยบรรดา ทรัพย์สิน ผลประโยชน์ ดอกผล สิทธิเรียกร้อง ความรับผิด หรือหนี้สิน</td></tr>
</table>

	ใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์ที่จำหน่าย TLP หรือ บริษัทย่อยของ TLP ทั้งหมดที่มีอยู่ ณ วันดังกล่าว ให้ตกเป็นของผู้ซื้อแต่เพียงผู้เดียวโดยเด็ดขาด และผู้ขายไม่ต้องรับผิดในความเสียหายหรือภาระหนี้สินดังกล่าว ผู้ขายจะเปิดเผยข้อมูลเท่าที่ผู้ขายรับทราบโดยสุจริต ณ วันเข้าทำสัญญา และจำกัดความรับผิดเฉพาะเท่าที่ระบุไว้โดยชัดแจ้งในสัญญาเท่านั้น
ค่าตอบแทนสินทรัพย์ที่จำหน่าย	ค่าตอบแทนรวมสำหรับสินทรัพย์ที่จำหน่ายเป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) โดยแบ่งแยกเป็น: (1) ค่าตอบแทนหุ้นที่ซื้อขาย จำนวน 95,000 บาท (เก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) (2) ค่าตอบแทนการโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ จำนวน 105,000 บาท (หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน) ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ขายตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้: (1) **เงินมัดจำ**: ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ขาย ในวันเข้าทำสัญญา พร้อมส่งมอบสำเนารายการเดินบัญชีธนาคาร (Bank Statement) ล่าสุดของผู้ซื้อย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือน ให้แก่ผู้ขาย (2) **ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือ**: ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือจำนวน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ขายในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date)
การเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing)	การซื้อขายและการโอนกรรมสิทธิ์ ความเสี่ยงภัย ตลอดจนบรรดาสิทธิ หน้าที่ ความรับผิด และภาระผูกพันทั้งปวงในสินทรัพย์ที่จำหน่ายจากผู้ขายไปยังผู้ซื้อ จะถือว่ามีผลเสร็จสิ้นสมบูรณ์และเด็ดขาดก็ต่อเมื่อ ผู้ขายและผู้ซื้อต่างฝ่ายต่างได้ดำเนินการต่างตอบแทนเสร็จสิ้นครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติในวันเสร็จสิ้นธุรกรรมตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์
วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) **และวันสิ้นสุดระยะเวลาความผูกพันและความรับผิดของผู้ขาย** (Cut-off Date)	(1) **วันเสร็จสิ้นธุรกรรม** (Closing Date): วันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 หรือวันอื่นใดตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร (2) **วันสิ้นสุดระยะเวลาความผูกพันและความรับผิดของผู้ขาย** (Cut-off Date): วันที่ครบกำหนด 1 ปี นับจากวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ซึ่งเบื้องต้นตรงกับวันที่ 30 พฤศจิกายน 2570 ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการตกลงเปลี่ยนแปลงวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ตามข้อ (1) ให้วันสิ้นสุดระยะเวลาความผูกพันและความรับผิดของผู้ขาย (Cut-off Date) ขยับเลื่อนออกไปตามระยะเวลาที่เปลี่ยนแปลงนั้นโดยอัตโนมัติ
เงื่อนไขบังคับก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม	<u>**เงื่อนไขบังคับก่อน** (Conditions Precedent)</u> เงื่อนไขบังคับก่อนดังต่อไปนี้ต้องได้รับการปฏิบัติหรือการดำเนินการโดยคู่สัญญาฝ่ายที่ระบุไว้ ก่อนหรือภายในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่นในข้อนี้ ทั้งนี้ เงื่อนไขบังคับก่อนอาจได้รับการสละสิทธิเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายที่มิได้ตกอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการตามเงื่อนไขดังกล่าว (1) **เงื่อนไขบังคับก่อนของฝั่งผู้ขาย** (Seller's Conditions Precedent) (ก) ผู้ขายได้รับอนุมัติให้เข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายสินทรัพย์ที่จำหน่าย จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

	(ข) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ขายมีมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากได้รับรายงานความเห็นจากที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) รวมถึงผู้ขายได้ดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศแก่ผู้ถือหุ้นตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) และสำนักงาน ก.ล.ต. ครบถ้วนแล้ว (ค) ผู้ขายได้ดำเนินการยืนยันโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทย่อยทั้งหมดภายใต้ TLP และจัดให้บริษัทย่อยดังกล่าวออกหนังสือยืนยันผู้ถือหุ้น ณ ปัจจุบันของบริษัทย่อย เพื่อส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อ (ง) ผู้ขายได้ดำเนินการให้ TLP จัดเตรียม และ/หรือ ออกหนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นของ TLP เพื่อพิจารณาและมีมติอนุมัติการลาออกของกรรมการชุดปัจจุบัน พร้อมทั้งแต่งตั้งบุคคลตามที่ผู้ซื้อกำหนดเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการรายใหม่แทนที่ โดยให้มติดังกล่าวมีผลสมบูรณ์ในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) (จ) ผู้ขายได้รับหนังสือยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ในการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยแล้วก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผู้ขายและธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการต้องได้รับความยินยอมในการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อย หรือข้อกำหนดอื่นใดในลักษณะเดียวกันก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม ให้ถือว่าเงื่อนไขบังคับก่อนตามข้อ (จ) นี้เป็นอันระงับสิ้นไป และไม่มีผลบังคับใช้แก่คู่สัญญาอีกต่อไป (ฉ) ผู้ขายได้ดำเนินการให้บริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องแจ้งเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้ให้ Japan Finance Corporation (JFC) ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ระหว่างบริษัทย่อยและ JFC **(2) เงื่อนไขบังคับก่อนส่วนของฝั่งผู้ซื้อ** (Buyer's Conditions Precedent) (ก) ผู้ซื้อได้รับอนุมัติให้เข้าทำธุรกรรมซื้อสินทรัพย์ที่จำหน่าย จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อ (แล้วแต่กรณี) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยสอดคล้องกับกฎหมาย หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และเอกสารจัดตั้งที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ (ข) ผู้ซื้อได้ส่งมอบหลักฐานแสดงความพร้อมและความมั่นคงทางการเงินในการชำระค่าตอบแทนส่วนที่เหลือ ได้แก่ สำเนาแคชเชียร์เช็ค (Cashier's Cheque) สั่งจ่ายในนามของผู้ขายเป็นจำนวนเงิน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) (ค) ไม่มีคำสั่ง คำพิพากษา คำวินิจฉัย หรือข้อห้ามใด ๆ จากศาล หน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง อันมีผลกระทบ ขัดขวาง หรือทำให้ผู้ซื้อไม่สามารถเข้าถือหุ้นใน TLP และบริษัทย่อยได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะส่งมอบหนังสือรับรองในเรื่องดังกล่าวแก่ผู้ขายในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (ง) ผู้ซื้อได้ดำเนินการส่งมอบรายชื่อ ประวัติ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องของบุคคลที่ผู้ซื้อประสงค์จะแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ และ/หรือ ผู้มีอำนาจลงนามรายใหม่ของ TLP ให้แก่ผู้ขายเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) เพื่อให้ TLP จัดเตรียมหนังสือนัดประชุมและดำเนินกระบวนการภายในที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่เงื่อนไขบังคับก่อนไม่เกิดขึ้น หรือไม่เสร็จสิ้นสมบูรณ์ และไม่ได้รับการสละสิทธิเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายที่มิได้ตกอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการตามเงื่อนไขดังกล่าวภายในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ให้ถือว่าสัญญาเป็นอันสิ้นสุดลงและยกเลิกกันทันที โดยคู่สัญญาไม่มีสิทธิเรียกร้อง

	ค่าเสียหาย ค่าขาดประโยชน์ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งอันเนื่องมาจากการเลิกสัญญาดังกล่าว เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญา ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงให้จัดการเกี่ยวกับเงินมัดจำตามกรณีดังต่อไปนี้: (1) กรณีเกิดจากความผิดของผู้ซื้อ: หากการไม่บรรลุเงื่อนไขบังคับก่อนเกิดจากความผิด ความบกพร่อง หรือการไม่ให้ความร่วมมือของผู้ซื้อ รวมถึงการที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนในส่วนของผู้ซื้อไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง ให้ผู้ขายมีสิทธิริบเงินมัดจำจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ได้ทันทีเต็มจำนวน (2) กรณีเกิดจากความผิดของผู้ขาย หรือเหตุปัจจัยภายนอก: หากการไม่บรรลุเงื่อนไขบังคับก่อนเกิดจากความผิดของผู้ขาย หรือเกิดจากกรณีที่หน่วยงานภายนอก หรือสถาบันการเงิน (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ตลาดหลักทรัพย์ฯ , สำนักงาน ก.ล.ต., ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย หรือ Japan Finance Corporation (JFC)) ไม่อนุมัติหรือไม่ให้ความยินยอม โดยมิใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ผู้ขายจะคืนเงินมัดจำจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ซื้อเต็มจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย ภายในระยะเวลา 14 วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง
การดำเนินการในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Actions and Deliverables)	ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) คู่สัญญาจะจัดให้มีและดำเนินการดังต่อไปนี้อันเป็นเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติต่างตอบแทนกันเพื่อการเสร็จสิ้นธุรกรรม: **(1) การอนุมัติภายในองค์กรของ TLP ก่อนการโอนสินทรัพย์ที่ซื้อขาย** ผู้ขายต้องดำเนินการให้ TLP มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ TLP เพื่อพิจารณาและมีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้ก่อนการโอนหุ้นจากผู้ขายให้แก่ผู้ซื้อ (ก) อนุมัติการลาออกของกรรมการและผู้มีอำนาจลงนามชุดปัจจุบันของ TLP โดยให้มีผลในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) (ข) มีมติแต่งตั้งบุคคลตามที่ผู้ซื้อกำหนด (ตามรายชื่อที่ผู้ซื้อได้แจ้งให้ทราบล่วงหน้า) เข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการและผู้มีอำนาจลงนามรายใหม่ของ TLP แทนที่กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามชุดปัจจุบันที่ลาออก (ค) อนุมัติการโอนหุ้นและการจดแจ้งชื่อผู้ซื้อและบุคคลที่ผู้ซื้อกำหนดลงในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของ TLP **(2) การชำระค่าตอบแทนส่วนที่เหลือและการส่งมอบเอกสารโดยผู้ซื้อ** เมื่อการดำเนินการตามข้อ (1) เสร็จสิ้นสมบูรณ์ ผู้ซื้อต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (ก) ผู้ซื้อต้องชำระค่าตอบแทนส่วนที่เหลือจำนวน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ขาย โดยการส่งมอบแคชเชียร์เช็ค (Cashier's Cheque) ที่สั่งจ่ายในนามของผู้ขายโดยตรง (ข) ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้ให้แก่ผู้ขาย (i) สำเนารายงานการประชุมและมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ของผู้ซื้อ ที่มีมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมนี้ โดยมีการลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้ซื้อ (ii) หนังสือรับรองและรับประกันของผู้ซื้อซึ่งลงนามโดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้ซื้อซึ่งรับรองว่าไม่มีคำสั่ง คำพิพากษา คำวินิจฉัย หรือข้อห้ามใด ๆ จากศาล หน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง อันมีผลกระทบ ขัดขวาง หรือทำให้ผู้ซื้อไม่สามารถเข้าถือหุ้นใน TLP และบริษัทย่อยได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

	(iii) หนังสือค้ำประกันการชดเชยความเสียหาย (Letter of Indemnity) ให้แก่กรรมการของ TLP และของบริษัทย่อยของ TLP ชุดเดิมทุกคนซึ่งลงนามโดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้ซื้อ เพื่อค้ำประกันความรับผิดในระหว่างที่การจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการหรือการดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการใน TLP และในบริษัทย่อยเพื่อให้เป็นบุคคลที่ผู้ซื้อกำหนดยังไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์ **(3) การส่งมอบเอกสารโดยผู้ขาย** เมื่อการดำเนินการตามข้อ (2) เสร็จสิ้นสมบูรณ์ ผู้ขายจะดำเนินการดังต่อไปนี้ (ก) ส่งมอบตราสารการโอนหุ้นสามัญของ TLP รวมจำนวนทั้งสิ้น 110,000,000 หุ้น (ประกอบด้วยหุ้นของผู้ขายจำนวน 109,999,998 หุ้น และหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อยจำนวน 2 หุ้น) ตามแบบฟอร์มที่แนบท้ายสัญญา ซึ่งได้รับการลงนามโดยผู้โอนที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้องโดยชอบด้วยกฎหมาย พร้อมใบหุ้นฉบับเดิมที่เกี่ยวข้อง (ข) ภายใต้ตราสารการโอนหุ้นตาม (3) (ก) ที่ได้รับการลงนามโดยผู้ซื้อและบุคคลที่กำหนดของผู้ซื้อ กำหนดเรียบร้อยแล้ว ผู้ขายจะส่งมอบสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของ TLP ที่ได้จดแจ้งการโอนหุ้นและระบุชื่อของผู้ซื้อและ/หรือ บุคคลที่ผู้ซื้อกำหนด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหม่ของ TLP เรียบร้อยแล้ว (ค) ส่งมอบสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของ TLP ฉบับใหม่ที่แสดงสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ซื้อและบุคคลที่ผู้ซื้อกำหนด ซึ่งได้รับการลงนามรับรองความถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจเพื่อเตรียมนำไปยื่นต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า (DBD) (ง) ใบหุ้นฉบับจริงของ TLP ที่ออกให้แก่ผู้ซื้อ และ/หรือ บุคคลที่ผู้ซื้อกำหนด ในฐานะผู้ถือหุ้นรายใหม่ (จ) สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ (Deed of Assignment) ตามแบบฟอร์มที่แนบท้ายสัญญา ซึ่งได้รับการลงนามโดยผู้ขายในฐานะผู้โอน ผู้ซื้อในฐานะผู้รับโอน และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องในฐานะลูกหนี้ (ฉ) สำเนาหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้เพื่อแจ้งให้บริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นลูกหนี้ทราบตามกฎหมาย (ช) สำเนารายงานการประชุมและมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ของผู้ขายที่มีมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมนี้โดยมีการลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของฝ่ายผู้ขาย (ซ) ตราประทับของบริษัท TLP
หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขายภายหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Post-Closing Obligations)	ภายหลังจากวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ผู้ขายจะให้ความร่วมมือแก่ผู้ซื้อในเรื่องดังต่อไปนี้ **(1) การจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการ** (ก) ผู้ขายจะให้ความร่วมมือในการช่วยดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการและผู้มีอำนาจลงนามของ TLP ให้เป็นบุคคลตามที่ผู้ซื้อกำหนดต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า (DBD) ให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) (ข) ผู้ขายจะให้ความร่วมมือในการช่วยดำเนินการให้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการและผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทย่อยทั้งหมดของ TLP ให้เป็นบุคคลตามที่ผู้ซื้อกำหนดต่อหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) หรือ ก่อนครบกำหนดวันสิ้นสุดระยะเวลาความผูกพันและความรับผิดของผู้ขาย (Cut-off Date) **(2) ความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายและการจำกัดความรับผิด**

	ผู้ขายจะรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายเฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้เท่านั้น: (ก) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการของ TLP และบริษัทย่อยของ TLP ตามข้อ (1) (ก) และ (ข) (ข) ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อยของ TLP ที่ประเทศญี่ปุ่น (ตามสัญญาเช่าที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2569 และสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2570) ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขเด็ดขาดว่า ค่าใช้จ่ายตามข้อ (2) (ก) และ (ข) รวมกัน ให้มีวงเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และผู้ขายมีความผูกพันในการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) หรือ ภายในกำหนดวันสิ้นสุดระยะเวลาความผูกพันและความรับผิดของผู้ขาย (Cut-off Date) โดยหากมีค่าใช้จ่ายใดๆ เกินกว่าวงเงินที่กำหนด หรือเกิดขึ้นภายหลังวันสิ้นสุดระยะเวลาความผูกพันและความรับผิดของผู้ขาย (Cut-off Date) ดังกล่าว ให้ตกเป็นภาระหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ซื้อแต่เพียงผู้เดียว และผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบในส่วนที่เกินหรือส่วนที่เกิดขึ้นภายหลังนั้นแต่ประการใด
หน้าที่และความผูกพันของผู้ซื้อภายหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Post-Closing Obligations)	ภายหลังจากวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ผู้ซื้อมีหน้าที่และความผูกพันที่จะต้องดำเนินการหรือจัดให้มีการดำเนินการให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ ดังต่อไปนี้ (1) **การจัดหาและแต่งตั้งกรรมการในบริษัทย่อย** ผู้ซื้อจะต้องเสนอชื่อและดำเนินการทั้งปวงเพื่อแต่งตั้งบุคคลที่ผู้ซื้อกำหนดเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ และ/หรือ ผู้มีอำนาจลงนามรายใหม่ของบริษัทย่อยทั้งหมดของ TLP แทนที่กรรมการที่ได้ยื่นหนังสือลาออกแล้วโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) (หรือภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2570) โดยผู้ซื้อต้องให้ความร่วมมือในการลงลายมือชื่อในเอกสาร คำขอ หรือเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงมติในฐานะผู้ถือหุ้นรายใหม่เพื่อให้กระบวนการดังกล่าวเสร็จสิ้นสมบูรณ์ (2) **การเก็บรักษาเอกสารและการให้ความร่วมมือแก่ผู้ขาย** ผู้ซื้อจะต้องดูแลให้ TLP และบริษัทย่อย เก็บรักษาบรรดาสมุดบัญชี เอกสารทางการเงิน เอกสารทางทะเบียน และหลักฐานการทำธุรกรรมทั้งหมดที่มีอยู่ก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปี นับจากวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) และผู้ซื้อจะต้องให้ความร่วมมือ ตลอดจนอนุญาตให้ผู้ขายหรือตัวแทนของผู้ขาย เข้าถึง ตรวจสอบ หรือคัดถ่ายสำเนาเอกสารดังกล่าวได้ในเวลาทำการ เพื่อประโยชน์ของผู้ขายในการตรวจสอบ ชี้แจง หรือในกรณีที่มีข้อพิพาทใด ๆ กับหน่วยงานราชการ (3) **การปกป้องกรรมการชุดเดิมจากความรับผิด ความเสียหาย การถูกเรียกร้อง การถูกฟ้องร้อง** ผู้ซื้อจะต้องปกป้องกรรมการชุดเดิมของ TLP และบริษัทย่อยของ TLP ที่ได้ลาออกแล้วจากความรับผิด ความเสียหาย การถูกเรียกร้อง การถูกฟ้องร้อง ในระหว่างที่การจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการหรือการดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการใน TLP และในบริษัทย่อยเพื่อให้เป็นบุคคลที่ผู้ซื้อกำหนดยังไม่แล้วเสร็จ
คำรับรองและการ	ภายใต้บังคับแห่งเงื่อนไขการซื้อขายตามสภาพ (As-Is Basis) ผู้ขายให้คำรับรองและรับประกันเฉพาะเรื่องที่จำกัดไว้ดังต่อไปนี้ ว่าเป็นความจริงทุกประการ ณ วันเข้าทำสัญญา และ ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date):

รับประกันของผู้ขาย	(1) **สถานะทางกฎหมาย**: ผู้ขายรับรองว่า TLP และบริษัทย่อยทุกบริษัท เป็นนิติบุคคลที่ได้จัดตั้งขึ้นและมีสถานะคงอยู่โดยชอบด้วยกฎหมายของประเทศที่นิติบุคคลนั้นตั้งอยู่ โดยไม่ได้เข้าสู่กระบวนการล้มละลาย การฟื้นฟูกิจการ การเลิกบริษัท หรือการชำระบัญชี (2) **กรรมสิทธิ์ในหุ้นที่ซื้อขาย**: ผู้ขายรับรองว่าผู้ขายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหุ้นที่ซื้อขายจำนวน 109,999,998 หุ้น โดยชอบด้วยกฎหมายแต่เพียงผู้เดียว และหุ้นดังกล่าว (รวมถึงหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อยอีก 2 หุ้น) ปราศจากการจำนำ การอายัด การเรียกร้องสิทธิ หรือภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น (3) **กรรมสิทธิ์ในสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้**: ผู้ขายเป็นเจ้าของสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้โดยชอบด้วยกฎหมาย และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ในการโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อ (4) **อำนาจในการเข้าทำสัญญา**: ผู้ขายมีอำนาจและสิทธิโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายในการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ ตราสารการโอนหุ้น สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ และการเข้าทำธุรกรรมตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ ซึ่งได้รับการอนุมัติภายในองค์กรโดยชอบด้วยกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (5) **การเปิดเผยข้อมูลโดยสุจริต**: ผู้ขายรับรองว่าการขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายนี้เป็นการซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ (As-Is Basis) ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) โดยผู้ขายได้เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ เท่าที่ผู้ขายรับทราบและรับรู้โดยสุจริต ณ วันเข้าทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ และบรรดาข้อมูลต่าง ๆ ที่ผู้ขายได้เปิดเผยไว้ในเรื่องที่เปิดเผย (Disclosed Matters) มีความถูกต้องตามความเป็นจริง และผู้ขายมิได้เจตนาแสดงข้อความอันเป็นเท็จหรือปกปิดข้อความจริงในข้อมูลที่เปิดเผยดังกล่าว (6) **การดำเนินกิจการในระหว่างก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม**: นับตั้งแต่วันเข้าทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์จนถึงวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ผู้ขายจะดูแลและดำเนินการให้ TLP และบริษัทย่อยทุกบริษัทมีสถานะคงอยู่โดยไม่เข้าสู่กระบวนการล้มละลาย เลิกบริษัท หรือชำระบัญชี และจะไม่มีการจำหน่าย จ่าย โอน ก่อภาระผูกพัน หรือนำสินทรัพย์ที่สำคัญของTLP และบริษัทย่อยทุกบริษัทไปจำนำหรือจำนอง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ซื้อก่อน (7) **การงดเว้นการเปลี่ยนแปลงทุนและหนี้สิน**: ในช่วงระยะเวลาระหว่างวันเข้าทำสัญญากับวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทุน การเพิ่มทุน การลดทุน การก่อหนี้สินใหม่ที่เกินกว่าการประกอบการค้าปกติ หรือการประกาศจ่ายเงินปันผลหรือจัดสรรผลกำไรใด ๆ ออกจาก TLP และบริษัทย่อย เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ซื้อก่อน (8) **คุณสมบัติของผู้ขาย**: ผู้ขายรับรองว่าตนไม่ได้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ (ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด) ตามกฎหมาย นับจากวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) จนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาความผูกพันและความรับผิดของผู้ขาย (Cut-off Date) กล่าวคือ วันที่ครบกำหนด 1 ปี นับจากวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ซึ่งเบื้องต้นตรงกับวันที่ 30 พฤศจิกายน 2570 หากผู้ซื้อตรวจพบว่าผู้ขายผิดคำรับรองและคำรับประกันข้อใดข้อหนึ่งข้างต้น ผู้ซื้อมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ขายชดใช้ค่าเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขเด็ดขาดดังต่อไปนี้: (ก) ผู้ซื้อต้องส่งหนังสือบอกกล่าวข้อเรียกร้องพร้อมหลักฐานที่ชัดเจนให้ผู้ขายทราบภายในกำหนดเวลา 1 ปี นับจากวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) และ

	(ข) วงเงินชดเชยความเสียหายรวมทั้งสิ้นที่เกิดจากการผิดคำรับรองและคำรับประกันนี้ รวมกันไม่เกิน 3,500,000 บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) เท่านั้น ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับจากวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) หรือเมื่อผู้ขายได้ชำระค่าเสียหายครบถ้วนตามวงเงินสูงสุดที่กำหนดข้างต้นแล้ว (แล้วแต่กรณีใดจะถึงก่อน) ให้ถือว่าผู้ขายหลุดพ้นจากความรับผิดชอบและภาระผูกพันทั้งปวงอันเกิดจากการผิดคำรับรองและคำรับประกันภายใต้สัญญาโดยสิ้นเชิง
คำรับรองและการรับประกันของผู้ซื้อ	ผู้ซื้อต้องให้คำรับรองและรับประกันต่อผู้ขายว่าข้อความดังต่อไปนี้เป็นความจริงทุกประการ ณ วันเข้าทำสัญญา และ ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date): (1) **สถานะทางกฎหมายของผู้ซื้อ**: ผู้ซื้อเป็นบริษัทจำกัดที่จัดตั้งขึ้นและมีสถานะคงอยู่โดยชอบด้วยกฎหมาย มีอำนาจและขอบวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจและสามารถเข้าถือกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่ซื้อขาย ตลอดจนไม่ได้เข้าสู่กระบวนการล้มละลาย การฟื้นฟูกิจการ หรือถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ตามกฎหมาย (2) **อำนาจในการเข้าทำสัญญาและผลผูกพัน**: ผู้ซื้อมีอำนาจและสิทธิโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายในการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ ตราสารการโอนหุ้น สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ และการเข้าทำธุรกรรมตามที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งได้รับการอนุมัติภายในองค์กรโดยชอบด้วยกฎหมายและข้อบังคับของผู้ซื้อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และสัญญามีผลบังคับสมบูรณ์และผูกพันผู้ซื้อโดยชอบด้วยกฎหมาย (3) **การไม่ขัดต่อกฎหมายและสัญญาอื่น**: การเข้าทำสัญญาและการปฏิบัติตามหน้าที่ภายใต้สัญญาของผู้ซื้อไม่เป็นการขัดหรือแย้งต่อกฎหมาย คำสั่งศาล หรือข้อบังคับของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง และไม่เป็นการละเมิดหรือผิดสัญญาใด ๆ ที่ผู้ซื้อมีผูกพันอยู่กับบุคคลภายนอก (4) **ความพร้อมทางการเงิน**: ผู้ซื้อมีแหล่งเงินทุนที่ชอบด้วยกฎหมาย และมีความพร้อมทางการเงินอย่างเพียงพอนับแต่วันเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินจนถึงวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ในการชำระเงินมัดจำและค่าตอบแทนส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ขายตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา (5) **การตรวจสอบข้อมูลโดยอิสระ (Due Diligence)**: ผู้ซื้อรับรองว่าตนได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูล ฐานะทางการเงิน และสภาพทางธุรกิจ (Due Diligence) ของ TLP และบริษัทย่อยเป็นที่พึงพอใจแล้ว ตลอดจนรับทราบยอมรับ **การซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (As-Is Basis ณ Closing Date)** โดยบรรดา ทรัพย์สิน ผลประโยชน์ ดอกผล สิทธิเรียกร้อง ความรับผิด หรือหนี้สินใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์ที่จำหน่าย TLP หรือ บริษัทย่อยของ TLP ทั้งหมดที่มีอยู่ ณ วันดังกล่าว ตกเป็นของผู้ซื้อแต่เพียงผู้เดียวโดยเด็ดขาด และผู้ขายไม่ต้องรับผิดในความเสียหายหรือภาระหนี้สินดังกล่าว และตกลงผูกพันในเรื่องที่ผู้ขายได้เปิดเผยไว้ (Disclosed Matters) ทุกประการ โดยผู้ซื้อตกลงจะไม่นำประเด็นดังกล่าวมาเป็นเหตุในการปฏิเสธการเข้าทำธุรกรรม หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ จากผู้ขาย (6) **การปฏิบัติตามกฎหมายป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (AML/CFT)**: ผู้ซื้อรับรองและรับประกันว่าเงินทุนทั้งหมดที่นำมาใช้ในการชำระค่าตอบแทนเป็นเงินทุนที่ได้มาโดยชอบด้วยกฎหมาย และผู้ซื้อไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง ประกอบธุรกิจ หรือกระทำการใด ๆ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายเกี่ยวกับการป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง ไม่ว่าในประเทศไทยหรือต่างประเทศ

	(7) **การปฏิบัติหน้าที่และความผูกพันของผู้ซื้อ**: ผู้ซื้อรับรองว่าผู้ซื้อจะปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ที่กำหนดไว้ที่ต้องปฏิบัติก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรมตลอดไปจนหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรมอย่างถูกต้องครบถ้วนโดยชอบด้วยกฎหมาย หากผู้ซื้อผิดคำรับรองและคำรับประกันข้อใดข้อหนึ่งข้างต้น ผู้ซื้อตกลงรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ขาย และ/หรือ กรรมการชุดเดิมของ TLP และบริษัทย่อย (แล้วแต่กรณี) ดังต่อไปนี้: (ก) ชำระค่าชดเชยและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด ทันทีโดยไม่มีเงื่อนไข และ/หรือ (ข) ในกรณีที่ค่าตอบแทนที่ผู้ขายได้รับชำระ ถูกระงับ อายัด หรือริบ โดยคำสั่งศาลหรือหน่วยงานราชการ (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง สำนักงาน ปปง.) อันเนื่องมาจากการที่ผู้ซื้อผิดคำรับรองเกี่ยวกับการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ผู้ซื้อผูกพันต้องนำเงินสดจำนวนเท่ากับค่าตอบแทนรวม 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) มาชำระให้แก่ผู้ขายใหม่ทันทีเพื่อชดเชยความเสียหาย ทั้งนี้ การชำระเงินสดจำนวนดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ขายในการเรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริงส่วนอื่นเพิ่มเติมจากผู้ซื้อ
เรื่องที่เปิดเผย (Disclosed Matters)	ภายใต้บังคับแห่งเงื่อนไขการซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (As-Is Basis ณ Closing Date) ผู้ขายขอแจ้งและระบุบรรดาข้อมูลต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในหมวดนี้ต่อผู้ซื้อ เท่าที่ผู้ขายรับทราบและรับรู้โดยสุจริต ณ วันเข้าทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ฉบับนี้ (เรียกว่า "**เรื่องที่เปิดเผย**" หรือ "**Disclosed Matters**") เพื่อขจัดข้อสงสัย ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบ ไม่ต้องชดใช้ค่าเสียหาย หรือให้คำรับประกันใด ๆ ทั้งสิ้น ต่อความเสียหาย ภาระหนี้สิน หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อาจเกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องกับเรื่องที่เปิดเผยดังกล่าว ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น (1) ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับสถานะความเป็นผู้ถือหุ้นของ TLP ใน M-LUXE Energy Co., Ltd. ("M-LUXE") TLP เป็นผู้ถือหุ้นโดยตรงของ M-LUXE ร้อยละ 25 โดยรับโอนหุ้นมาจาก PPSN สถานะผู้ถือหุ้นนี้อาจมีความเสี่ยงจาก (1) สัญญาผู้ถือหุ้น (SHA) ระหว่าง PPSN กับ Setouchi Natural Energy Co., Ltd. ("Setouchi") รวมถึงสิทธิซื้อหุ้นก่อน (RoFR) และ (2) การโอนหุ้นที่ไม่พบมติคณะกรรมการตามข้อบังคับของ M-LUXE (AOI) อย่างไรก็ดี บริษัทประเมินว่าความเสี่ยงต่ำ เพราะ TLP ไม่ได้เป็นคู่สัญญาใน SHA Setouchi ออกหนังสือยินยอมการโอนหุ้นแล้ว และ M-LUXE ไม่ได้ประกอบกิจการมาเป็นเวลานาน โดยประกอบเหตุการณ์ ดังนี้ (ก) สัญญาผู้ถือหุ้น (SHA): SHA เป็นสัญญาระหว่าง PPSN กับ Setouchi ต่อมา PPSN โอนหุ้นทั้งหมดใน M-LUXE ให้ TLP โดย Setouchi ออกหนังสือยินยอมการโอนแล้ว TLP ไม่ได้ลงนามใน SHA ข้อกำหนดของ SHA รวมถึงสิทธิซื้อหุ้นก่อน (RoFR) จึงไม่ผูกพัน TLP ในฐานะคู่สัญญา ความเสี่ยงที่เหลือคือ Setouchi อาจอ้างว่า TLP อยู่ในกลุ่มเดียวกับ PPSN และรู้ถึง SHA มาตลอด จึงต้องผูกพันตาม SHA ด้วย หรืออาจเรียกให้ PPSN รับผิดตาม SHA ต่อไป (ข) สิทธิซื้อหุ้นก่อน (RoFR): ไม่พบหลักฐานว่า PPSN ได้เสนอขายหุ้นให้ Setouchi ก่อนโอนให้ TLP ตามที่ SHA กำหนด Setouchi จึงอาจอ้างว่า PPSN ผิดสัญญา อย่างไรก็ดี Setouchi ได้ออกหนังสือยินยอมการโอนหุ้นแล้ว ซึ่งเป็นหลักฐานว่า Setouchi ยอมรับการโอน และทำให้ Setouchi โต้แย้งการโอนในภายหลังได้ยาก (ค) ข้อบังคับของ M-LUXE (AOI): AOI กำหนดให้การโอนหุ้นให้บุคคลที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการด้วยเสียงข้างมาก ขณะโอน TLP ยังไม่เป็นผู้ถือหุ้น และไม่พบรายงานการประชุมคณะกรรมการที่อนุมัติการโอน แม้ปัจจุบัน TLP มีชื่อในทะเบียนผู้ถือหุ้นแล้ว การโอนนี้ยังอาจถูกโต้แย้งว่าไม่สมบูรณ์ตาม AOI ซึ่งกระทบต่อสถานะผู้ถือหุ้นของ TLP

	(ง) โครงสร้างผู้ถือหุ้น: Setouchi ถือหุ้นร้อยละ 50 TLP ร้อยละ 25 และผู้ถือหุ้นรายย่อยร้อยละ 25 หลังการขาย การเปลี่ยนแปลงใดใน M-LUXE ที่ผู้ซื้อต้องการ ต้องทำตาม AOI และตาม SHA หาก SHA ผูกพัน TLP บริษัทได้เปิดเผยความเสี่ยงข้างต้นให้ผู้ซื้อทราบแล้ว (2) สถานะทางทะเบียนในการจดแจ้งการปลดจำนำหุ้นของบริษัทย่อยในฮ่องกง เนื่องจากผู้ขายได้กู้ยืมเงินจากธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM Bank) และภายใต้สัญญาเงินกู้ที่ทำกับ EXIM Bank ผู้ขายต้องให้หลักประกันการชำระหนี้กู้ยืมเงินกับ EXIM Bank ซึ่งผู้ขายได้นำหุ้นของบริษัทย่อยในฮ่องกง ได้แก่ Geothermal Power A Company Limited, Geothermal Power B Company Limited และ Tluxe Holdings Limited ไปจำนำเป็นหลักประกันการชำระหนี้กู้ยืมเงินกับ EXIM Bank ในปัจจุบัน EXIM Bank ได้ปลดจำนำหุ้นดังกล่าวและได้ออกหนังสือปลดจำนำหุ้นดังกล่าวให้แก่ผู้ขายแล้ว นอกจากนี้ ผู้ขายได้แจ้งการปลดจำนำดังกล่าวให้แก่เลขานุการบริษัท (Company Secretary) ของบริษัทย่อยทั้งสามบริษัทในฮ่องกงทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ดี ปัจจุบัน การดำเนินการทางทะเบียนเพื่อจดแจ้งการปลดจำนำหุ้นดังกล่าวในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Share Registries) และระบบทะเบียนบริษัทของฮ่องกง (Hong Kong Companies Registry) ยังคงอยู่ในระหว่างกระบวนการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งไม่สามารถคาดการณ์หรือระบุระยะเวลาที่แล้วเสร็จที่แน่นอนได้ เพื่อขจัดข้อสงสัย ผู้ซื้อต้องรับภาระหน้าที่ในการติดต่อ ประสานงาน และติดตามการดำเนินการทางทะเบียนดังกล่าวกับเลขานุการบริษัท (Company Secretary) ของบริษัทย่อยทั้งสามบริษัทในฮ่องกงด้วยตนเองต่อไป เพื่อให้การปลดจำนำหุ้นดังกล่าวได้รับการจดแจ้งในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Share Registries) และระบบทะเบียนบริษัทของฮ่องกง (Hong Kong Companies Registry) อย่างถูกต้องต่อไป (3) ความเสี่ยงอันเนื่องจากเอกสารต้นฉบับสัญญาเงินกู้ระหว่างผู้ขายกับบริษัทย่อยบางฉบับสูญหาย ตามที่ผู้ขายได้ให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อยและได้ทำสัญญาเงินกู้ระหว่างกันไว้ ปรากฏว่าเอกสารต้นฉบับสัญญาเงินกู้ระหว่างผู้ขายกับบริษัทย่อยได้สูญหายไปบางฉบับ ส่งผลให้ไม่สามารถตรวจสอบข้อความจากสัญญาต้นฉบับ และไม่สามารถตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของการปิดและการขีดฆ่าอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ดี ผู้ขายได้แจ้งความต่อเจ้าพนักงานตำรวจและมีบันทึกรายงานประจำวันเกี่ยวกับเอกสารสูญหายเป็นหลักฐานแล้ว เพื่อขจัดข้อสงสัย ผู้ซื้อต้องรับโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ตามสภาพเอกสารที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งผู้ซื้อต้องรับความเสี่ยงทั้งปวงอันเนื่องจากเอกสารต้นฉบับสัญญาเงินกู้ระหว่างผู้ขายกับบริษัทย่อยบางฉบับสูญหาย ซึ่งรวมถึงไม่จำกัดเพียงภาระภาษีอากรแสตมป์ เงินเพิ่ม ค่าปรับทางภาษี หรือความเสี่ยงเกี่ยวกับการรับผิดชอบหรือการสูญเสียสิทธิใด ๆ ในทางแพ่ง ทางอาญา หรือทางคดีความ (4) ความเสี่ยงเนื่องจากการผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ของ Lena Power Station No.1 Limited Liability Company (LENA) และจากการถูกดำเนินคดีโดย Japan Finance Corporation (JFC) LENA ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจาก JFC เพื่อใช้ในกิจการของ LENA และมี Mr. Hamano อดีตกรรมการของ LENA ให้การค้ำประกันเป็นผู้ค้ำประกันหนี้ดังกล่าวด้วย ซึ่งผู้ขายและกรรมการชุดปัจจุบันของผู้ขายไม่มีส่วนผูกพันหรือค้ำประกันร่วมแต่ประการใด

LENA ผิดนัดชำระหนี้ต่อ JFC และได้รับหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2569 จาก JFC โดยกำหนดให้ชำระภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 หากผิดนัด JFC มีสิทธิเรียกให้หนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลัน

อย่างไรก็ดี LENA ยังมิได้ชำระหนี้ตามหนังสือทวงถามดังกล่าว ทั้งนี้ LENA มียอดหนี้คงค้าง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวนประมาณ 22,117,420.56 เยน หรือประมาณ 4.70 ล้านบาท (อัตรา 0.2126 บาทต่อเยน) คิดเป็นร้อยละ 1.41 ของส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมของบริษัท

จากข้างต้น LENA จึงมีความเสี่ยงที่จะถูก JFC เรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดที่ถึงกำหนดชำระโดยพลัน รวมถึงการถูกดำเนินคดี ยึดทรัพย์สิน หรืออายัดบัญชีธนาคารโดย JFC

นอกจากนี้ หาก JFC เรียกให้ Mr. Hamano อดีตกรรมการที่ได้ให้การค้ำประกันหนี้รับผิด LENA อาจถูกดำเนินคดีโดย Mr. Hamano อดีตกรรมการ เพื่อให้รับผิดต่อ Mr. Hamano อดีตกรรมการ หาก Mr. Hamano อดีตกรรมการ ได้เข้าใช้หนี้แทน LENA

เพื่อขจัดข้อสงสัย ผู้ซื้อต้องรับความเสี่ยงทั้งปวงอันเนื่องจากการผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ของ LENA และจากการถูกดำเนินคดีโดย JFC และ Mr. Hamano อดีตกรรมการ

(5) สถานะการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ที่ทำกับ EXIM Bank หรือ การขอความยินยอมจาก EXIM Bank

เนื่องด้วยสัญญาเงินกู้ที่ผู้ขายทำกับ EXIM Bank มีข้อจำกัดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยของผู้ขาย ผู้ขายได้ติดต่อ EXIM Bank เพื่อขอให้ยกเลิกข้อจำกัดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้น (หรือข้อกำหนดอื่นใดในลักษณะเดียวกัน) ซึ่งปัจจุบันยังคงอยู่ในระหว่างกระบวนการดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้ขายและ EXIM Bank

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาดังกล่าวได้ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ผู้ขายจะดำเนินการขอรับหนังสือยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก EXIM Bank ให้แก่ผู้ซื้อก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date)

เพื่อขจัดข้อสงสัย ผู้ซื้อจะไม่นำประเด็นดังกล่าวมาเป็นเหตุในการปฏิเสธการรับโอนสินทรัพย์ที่ซื้อขาย เรียกค่าเสียหาย หรือขอลดราคาค่าตอบแทนจากผู้ขายทั้งสิ้น

(6) สถานะการแจ้งเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นต่อธนาคาร JFC

เนื่องด้วยสัญญาเงินกู้ที่ LENA ทำกับ JFC มีข้อกำหนดให้ LENA ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญต่อ JFC ล่วงหน้าก่อนการเปลี่ยนแปลง หากมิได้ดำเนินการดังกล่าว จะถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาเงินกู้ต่อ JFC ในเรื่องนี้ ผู้ขายจะดำเนินการให้ LENA ทำการแจ้งเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นต่อธนาคาร JFC เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date)

เพื่อขจัดข้อสงสัย ผู้ซื้อจะไม่นำประเด็นดังกล่าวมาเป็นเหตุในการปฏิเสธการรับโอนสินทรัพย์ที่ซื้อขาย เรียกค่าเสียหาย หรือขอลดราคาค่าตอบแทนจากผู้ขายทั้งสิ้น

(7) ความเสี่ยงจากการถูกเรียกให้รับผิดตามสัญญาซื้อขายที่ดิน สัญญาซื้อขายระบบและสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right)

บริษัทย่อยในญี่ปุ่นของ TLP โดย Mr. Hamano อดีตกรรมการ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดิน สัญญาซื้อขายระบบเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าพร้อมกับสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right) ซึ่งเป็นสินทรัพย์ของบริษัทย่อยให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งตามสัญญาดังกล่าวกรรมสิทธิ์ของสินทรัพย์โอนไปให้ผู้ซื้อเมื่อผู้ขายได้รับชำระเงิน

นอกจากนี้ บริษัทย่อยที่เป็นผู้ขายมีหน้าที่ตามสัญญาต้องดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนให้เป็นชื่อของผู้ซื้อหรือบุคคลที่ผู้ซื้อกำหนด ซึ่งบริษัทย่อยที่เป็นผู้ขายไม่อาจยืนยันได้ว่าบริษัทย่อยได้ดำเนินการและปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวนั้นครบถ้วนแล้วหรือไม่ จึงอาจมีความเสี่ยงที่บริษัทย่อยอาจถูกเรียกร้อง ฟ้องร้อง ให้รับผิดตามสัญญาดังกล่าว

เพื่อขจัดข้อสงสัย หากมีข้อเรียกร้องหรือคดีความใด ๆ จากคู่สัญญาภายนอกต่อบริษัทย่อย หรือ TLP ภายหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ผู้ซื้อซึ่งซื้อสินทรัพย์ที่ซื้อขายตามสภาพ ต้องรับไปซึ่งความเสี่ยงทั้งหมดนี้แต่เพียงผู้เดียว

(8) ความเสี่ยงด้านความมีอยู่ของสินทรัพย์และสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right) ของบริษัทย่อยในญี่ปุ่น

(ก) จากข้อเท็จจริง บริษัทย่อยในญี่ปุ่นของ TLP โดย Mr. Hamano อดีตกรรมการ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดิน สัญญาซื้อขายระบบเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าพร้อมกับสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right) ซึ่งเป็นสินทรัพย์ของบริษัทย่อยให้แก่บุคคลภายนอก และ บริษัทย่อยในญี่ปุ่น ของ TLP ได้ทำสัญญาประนีประนอม (Settlement Agreement) กับ Jet System Co., Ltd. (JET) โอนที่ดิน ระบบเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าพร้อมกับสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right) ให้แก่ JET ดังนั้น ผู้ขายเข้าใจโดยสุจริตว่าบริษัทย่อยในญี่ปุ่นไม่มีสินทรัพย์รวมถึงสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right) หลงเหลืออีกแล้ว อย่างไรก็ดี จากการตรวจสอบกิจการ พบว่ายังมีสินทรัพย์บางรายการยังปรากฏภายใต้ชื่อของบริษัทย่อยอยู่ ซึ่งผู้ขายเข้าใจว่าคือสินทรัพย์ของบริษัทย่อยที่ญี่ปุ่นที่ได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลภายนอกแล้วเพียงแต่ยังไม่ได้รับการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนเท่านั้น ดังนั้น ผู้ซื้อต้องรับความเสี่ยงด้านความมีอยู่ของสินทรัพย์และสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right) ของบริษัทย่อยในญี่ปุ่น

(ข) เพื่อขจัดข้อสงสัย หากตรวจพบภายหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ว่าบริษัทย่อยไม่มีสินทรัพย์หรือสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right) หลงเหลืออยู่ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหาย อ้างการผิดคำรับรอง ขอลดราคา หรือฟ้องร้องดำเนินคดีใด ๆ ต่อผู้ขายและกรรมการปัจจุบัน ในทางกลับกัน หากปรากฏภายหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรมว่าบริษัทย่อยยังคงมีสินทรัพย์หรือสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right) ที่ปราศจากภาระผูกพันกับบุคคลภายนอก ให้ตกเป็นของผู้ซื้อ โดยผู้ขายจะไม่เรียกร้องสิทธิหรือค่าตอบแทนเพิ่มเติมใด ๆ อีก

(9) ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องเรียกให้รับผิดตามสัญญาก่อสร้างและสัญญาบริการระบบ

(ก) จากการตรวจสอบกิจการ พบว่าบริษัทย่อยในญี่ปุ่น ได้เข้าทำสัญญาก่อสร้าง ซึ่งผู้ขายไม่อาจยืนยันว่าสัญญาดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้วหรือไม่ หรือได้รับการปฏิบัติตามสัญญา ภาระผูกพัน หรือหนี้สินคงค้างภายใต้สัญญาจ้างก่อสร้างครบถ้วนและเสร็จสิ้นแล้วหรือไม่

(ข) นอกเหนือจากนี้ จากการตรวจสอบกิจการ พบว่าบริษัทย่อยในญี่ปุ่น ได้เข้าทำสัญญาบริการระบบ, สัญญาจัดหาน้ำพุร้อนและไอน้ำ, สัญญาบำรุงรักษาระบบน้ำหล่อเย็น และสัญญาดังกล่าวนั้นยังไม่สิ้นสุดระยะเวลาแห่งสัญญา ซึ่งผู้ขายไม่อาจยืนยันเกี่ยวกับสถานะปัจจุบันของสัญญาดังกล่าว การปฏิบัติตามสัญญา ภาระผูกพัน หรือหนี้สินคงค้างว่าสิ้นสุดลงแล้วหรือไม่

(ค) ผู้ซื้อซึ่งซื้อสินทรัพย์ที่ซื้อขายตามสภาพ ต้องรับความเสี่ยงจากการที่บริษัทย่อย หรือ TLP อาจถูกเรียกร้องให้รับผิด หากมีข้อเรียกร้องหรือคดีความใด ๆ จากสัญญาดังกล่าว

(10) ภาระหน้าที่ในการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนสำหรับเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าเลขที่ KA77396H44 ให้แก่ JET

	ตามที่ PPSN ได้ทำสัญญาประนีประนอม (Settlement Agreement) กับ JET ซึ่ง PPSN ได้โอนกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรสำหรับผลิตไฟฟ้าเลขที่ KA77396H44 ให้แก่ Jet System Co., Ltd. เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามข้อตกลงประนีประนอมยอมความ (Settlement Agreement) ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 โดยที่ภายใต้สัญญาดังกล่าว PPSN มีหน้าที่ต้องดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนของเครื่องจักรให้เป็นชื่อของผู้ซื้อ ในการนี้ ผู้ขายได้มอบหมายให้สำนักงานทนายความในญี่ปุ่นส่งหนังสือติดตามเรียกให้ JET เข้ามาดำเนินการจดทะเบียนให้เป็นชื่อของ JET อย่างไรก็ดี PPSN รวมถึงผู้ขาย สำนักงานทนายความในญี่ปุ่นไม่ได้รับการติดต่อจาก JET จนถึงปัจจุบันชื่อทางทะเบียนของเครื่องจักรดังกล่าวยังมิได้รับการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงให้เป็นชื่อของ JET ส่งผลให้ชื่อผู้ประกอบการของเครื่องจักรดังกล่าวยังคงอยู่ภายใต้ชื่อของ PPSN อยู่ ดังกล่าวนั้น PPSN จึงยังคงมีภาระหน้าที่ในการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนสำหรับเครื่องจักรผลิตไฟฟ้ารายการดังกล่าวจาก PPSN ให้เป็นชื่อของ JET ดังนั้น จึงเป็นเงื่อนไขเด็ดขาดว่า ผู้ซื้อต้องรับไปซึ่งภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ตลอดจนค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนสำหรับเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าเลขที่ KA77396H44 ดังกล่าว นับตั้งแต่วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) เป็นต้นไป โดยผู้ขายหลุดพ้นจากภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบดังกล่าวและไม่ต้องรับผิดชอบในความล่าช้าหรือความเสียหายใดๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น (11) ภาระหน้าที่การจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนสำหรับเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าของบริษัทย่อยให้แก่ผู้ซื้อ นอกเหนือจากข้อ (10) ข้างต้น จากข้อเท็จจริงที่บริษัทย่อยในญี่ปุ่นของ TLP (ได้แก่ PPSN, Fino Binary Power Plant LLC, Dual Energy Binary Power Plant No.1 LLC และ SNS Power Co., Ltd.) โดย Mr. Hamano อดีตกรรมการ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดิน สัญญาซื้อขายระบบเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าพร้อมกับสิทธิจำหน่ายไฟ (PPA Right) ซึ่งเป็นสินทรัพย์ของบริษัทย่อยดังกล่าวให้แก่บุคคลภายนอกและได้โอนกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรผลิตไฟฟ้าให้แก่บุคคลภายนอกดังกล่าวนั้นแล้ว อย่างไรก็ดี จากการตรวจสอบกิจการพบว่า มีเครื่องจักรทั้งสองรายการยังคงปรากฏภายใต้ชื่อของบริษัทย่อยอยู่ ได้แก่ เครื่องจักรเลขที่ KA57356H44 ยังคงอยู่ภายใต้ชื่อของ Dual Energy Binary – Power Plant No.1 LLC และเครื่องจักรเลขที่ K738344H44 ยังคงอยู่ภายใต้ชื่อของ SNS Power Co., Ltd. ดังนั้น จึงเป็นเงื่อนไขเด็ดขาดว่า ผู้ซื้อต้องรับไปซึ่งภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ตลอดจนค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนสำหรับเครื่องจักรดังกล่าวให้เป็นชื่อของบุคคลภายนอกที่ซื้อเครื่องจักรดังกล่าวนั้นไป ซึ่งจะตกเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ซื้อนับตั้งแต่วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) เป็นต้นไป โดยผู้ขายหลุดพ้นจากภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบดังกล่าวและไม่ต้องรับผิดชอบในความล่าช้าหรือความเสียหายใดๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น (12) สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานของบริษัทย่อยที่ประเทศญี่ปุ่นกับ Pacific Guaranty Inc. (PG&Co.) สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานกับ PG&Co. เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งสำนักงานของบริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่น มีกำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2569 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2570 ทั้งนี้ จึงเป็นเงื่อนไขเด็ดขาดว่า หลังจากครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับดังกล่าวในวันที่ 31 มีนาคม 2570 เป็นภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ซื้อที่จะต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับสถานที่ตั้งสำนักงานของบริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่นด้วยตนเองและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหลังจากนั้นทั้งสิ้น โดยผู้ขายไม่มีภาระผูกพันและความรับผิดชอบใดๆ โดยสิ้นเชิงนับแต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่าข้างต้น (13) การกู้ยืมเงินและภาระหนี้สินคงค้างระหว่างกันของบริษัทย่อย (Inter-Company Loans)

	บรรดาบริษัทย่อยต่างๆ ทั้งหมดภายใต้ TLP ได้มีการทำธุรกรรมให้กู้ยืมเงินระหว่างกัน และในปัจจุบันยังคงมีภาระหนี้สินเงินกู้ยืมคงค้างชำระระหว่างกันอยู่ ทั้งนี้ จึงเป็นเงื่อนไขเด็ดขาดว่า ผู้ซื้อซึ่งซื้อสินทรัพย์ที่ซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (As-Is Basis) จะต้องรับสภาพทั้งหมดที่เป็นอยู่ การกู้ยืมเงินและภาระหนี้สินคงค้างระหว่างกันของบริษัทย่อย รวมถึงการ ดำเนินการชำระหนี้ระหว่างบริษัทย่อยเหล่านั้นด้วยตนเองภายหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรม โดยผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบชำระหนี้ ชดใช้ค่าเสียหาย หรือรับผิดชอบต่อภาระภาษีอากรใดๆ (เช่น ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ จากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกัน) ที่เกิดจากภาระหนี้สินค้างชำระดังกล่าวทั้งสิ้น (14) ความเสี่ยงที่เกี่ยวเนื่องกับข้อพิพาททางกฎหมายและสถานะการบังคับคดีกับ Mr. Hamano จากข้อเท็จจริงที่บริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่นได้ทำการฟ้องร้องดำเนินคดีและเรียกร้องค่าเสียหายจาก Mr. Hamano อดีตกรรมการ จากการที่ Mr. Hamano ไม่ได้โอนเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ได้มาจากการขายสินทรัพย์ของบริษัทย่อยให้แก่บุคคลภายนอก และได้รับคำพิพากษาให้ฝ่ายชนะคดีในคดีดังกล่าว จากการสืบทรัพย์และตรวจสอบสถานะทรัพย์สินของ Mr. Hamano พบทรัพย์สินประเภทห้องชุดในอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) อย่างไรก็ดี ทรัพย์สินดังกล่าวตกอยู่ภายใต้ภาระการจำนอง และศาลในประเทศญี่ปุ่นได้มีคำสั่งมิให้ยึดทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อขายทอดตลาด ส่งผลให้ในปัจจุบันแม้บริษัทย่อยจะชนะคดีที่ฟ้อง Mr. Hamano แต่บริษัทย่อยไม่สามารถได้เงินคืนจาก Mr. Hamano ตามคำพิพากษาได้ ในการนี้ จึงเป็นเงื่อนไขเด็ดขาดว่า ผู้ซื้อซึ่งซื้อสินทรัพย์ที่ซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (As-Is Basis) จะต้องรับสภาพความเสี่ยงและข้อจำกัดทั้งหมดที่เป็นอยู่ ตลอดจนภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องกับข้อพิพาททางกฎหมายและสถานะการบังคับคดีกับ Mr. Hamano ภายหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ทั้งนี้ ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบชำระหนี้ ชดใช้ค่าเสียหาย รวมถึงไม่ได้รับรองในความสำเร็จของการบังคับคดี การเรียกคืนทรัพย์สิน หรือการจัดเก็บหนี้จาก Mr. Hamano ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น (15) ความเสี่ยงเกี่ยวกับสถานะโครงการและการลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าจำนวน 8 โรง จากข้อเท็จจริงที่ว่า ในอดีตที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้ขายได้เคยมีมติอนุมัติการลงทุนเพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าจำนวนรวม 8 โรง แต่อย่างไรก็ดี ณ วันเข้าทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ขายไม่สามารถตรวจสอบ ยืนยัน หรือมีเอกสารหลักฐานที่แน่ชัดเพื่อพิสูจน์ได้ว่า ได้มีการเดินหน้าดำเนินโครงการ จัดซื้อจัดจ้าง หรือพัฒนาการก่อสร้างโรงไฟฟ้าทั้ง 8 โรงดังกล่าวต่อไปหรือไม่ หรือโครงการดังกล่าวได้ถูกระงับ ยกเลิก หรือสิ้นสภาพไปแล้วประการใด ทั้งนี้ จึงเป็นเงื่อนไขเด็ดขาดว่า ผู้ซื้อซึ่งซื้อสินทรัพย์ที่ซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรม (As-Is Basis) จะต้องรับสภาพความเสี่ยงและข้อจำกัดทั้งหมดที่เป็นอยู่ และความไม่แน่นอนในสถานะของโครงการโรงไฟฟ้าทั้ง 8 โรงดังกล่าว ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรมทุกประการ โดยหากตรวจพบภายหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรมว่าโครงการดังกล่าวไม่มีการดำเนินการอยู่จริง หรือติดขัดภาระผูกพันใดๆ ผู้ซื้อจะไม่ยกเป็นเหตุในการเรียกร้องค่าเสียหาย ผิดคำรับรอง ขอลดราคาซื้อขาย หรือฟ้องร้องดำเนินคดีใดๆ ต่อผู้ขายและกรรมการชุดปัจจุบันของผู้ขายทั้งสิ้นในทางกลับกัน หากตรวจสอบพบภายหลังวันเสร็จสิ้นธุรกรรมว่า โครงการโรงไฟฟ้าทั้ง 8 โรงหรือบางส่วนยังคงมีสถานะอยู่จริง และมีสิทธิ สัญญา หรือประโยชน์ใดๆ หลงเหลืออยู่ ให้ถือว่าสิทธิประโยชน์และสิทธิเด็ดขาดในโครงการเหล่านั้นทั้งหมด ตกเป็นของผู้ซื้อนับตั้งแต่วันเสร็จสิ้นธุรกรรมเป็นต้นไป โดยผู้ขายจะไม่เรียกร้องสิทธิหรือค่าตอบแทนเพิ่มเติมใด ๆ จากผู้ซื้ออีกประการใด

ที่มา: ร่างสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ (Sale and Purchase Agreement) ฉบับลงวันที่ 21 ตุลาคม 2569

2) **สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้**

บริษัทได้จัดทำร่างสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืม โดยมีสรุปเงื่อนไขสำคัญดังนี้

<table>
<tr><td>คู่สัญญา</td><td>บริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน) (“ผู้โอน”)
บริษัท ฟิเน็กซ์ อัลฟา จำกัด (“ผู้รับโอน”)
นิติบุคคลทุกรายดังต่อไปนี้ให้รวมเรียกว่า (“ลูกหนี้ทุกราย”) และให้เรียกแต่ละรายว่า (“ลูกหนี้แต่ละราย”)
<table>
<tr><th></th><th>ลูกหนี้</th><th>ชื่อย่อ</th><th>ประเทศ</th></tr>
<tr><td>1</td><td>บริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด</td><td>TLP</td><td>ไทย</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Tluxe Holdings Limited</td><td>TLH</td><td>ฮ่องกง</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Geothermal Power A Co., Ltd.</td><td>GEO A</td><td>ฮ่องกง</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Geothermal Power B Co., Ltd.</td><td>GEO B</td><td>ฮ่องกง</td></tr>
<tr><td>5</td><td>PPSN Co., Ltd.</td><td>PPSN</td><td>ญี่ปุ่น</td></tr>
<tr><td>6</td><td>SUMO Power Co., Ltd.</td><td>SUMO</td><td>ญี่ปุ่น</td></tr>
<tr><td>7</td><td>P Green Energy Co., Ltd.</td><td>P Green</td><td>ญี่ปุ่น</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Lena Power Station No.1 Limited Liability Company</td><td>LENA</td><td>ญี่ปุ่น</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Fino Binary Power Plant Limited Liability Company</td><td>FINO</td><td>ญี่ปุ่น</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>อารัมภบท</td><td>(ก) ผู้โอนและผู้รับโอนได้เข้าทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ (“สัญญาซื้อขายสินทรัพย์”) ซึ่งกำหนดให้สิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ที่จำหน่าย และการเข้าทำสัญญานี้เป็นเงื่อนไขที่ต้องดำเนินการในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date)
(ข) ณ วันที่ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ ผู้โอนเป็นเจ้าของสิทธิเรียกร้องในหนี้เงินให้กู้ยืมที่มีต่อลูกหนี้ทุกราย (รายละเอียดปรากฏตามตารางรายละเอียดหนี้และสำเนาสัญญาเงินให้กู้ยืม ซึ่งระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา) (เรียกว่า “สิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้”)</td></tr>
<tr><td>การโอนสิทธิเรียกร้องและค่าตอบแทน</td><td>ผู้โอนตกลงโอนและผู้รับโอนตกลงรับโอนไปซึ่งสิทธิเรียกร้อง อำนาจ ผลประโยชน์ ความรับผิด ตลอดจนภาระผูกพันใดๆ ทั้งปวงที่มีอยู่ โดยให้มีผล ณ วันที่ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ ซึ่งรวมถึงที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต เพื่อผู้รับโอนเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้รายใหม่ของลูกหนี้ทุกรายแทนที่ผู้โอนโดยสมบูรณ์เด็ดขาดนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้เป็นต้นไป (ซึ่งเป็นวันเดียวกับวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์) โดยผู้รับโอนตกลงชำระเงินค่าตอบแทนการโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 105,000 บาท (หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้โอน ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์</td></tr>
<tr><td>เงื่อนไขการรับโอนตามสภาพและการสละสิทธิ์เรียกร้อง (As-Is Basis &</td><td>การรับโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ เป็นการรับโอนตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน (As-Is Basis) ซึ่งรวมถึงและไม่จำกัดเพียง การรับโอนไปซึ่งความเสี่ยงทั้งปวงซึ่งรวมถึงความเสี่ยงจากการที่เอกสารต้นฉบับสัญญาเงินกู้ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ที่โอนให้แก่ผู้รับโอนได้สูญหายไปบางฉบับ เพื่อขจัดข้อสงสัย ผู้ซื้อต้องรับโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้ตามสภาพเอกสารที่เป็นอยู่ ณ</td></tr>
</table>

Document Disclaimer)	ปัจจุบัน ซึ่งรวมถึงไม่จำกัดเพียงภาระภาษีอากรแสตมป์ เงินเพิ่ม ค่าปรับทางภาษี หรือความเสี่ยงเกี่ยวกับการรับผิดชอบหรือการสูญเสียสิทธิใด ๆ ในทางแพ่ง ทางอาญา หรือทางคดีความ โดยผู้รับโอนตกลงสละสิทธิ์ทั้งปวงในการเรียกร้อง ฟ้องร้อง ดำเนินคดี หรือขอลดราคาใดๆ จากผู้โอน และผู้โอนไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
การรับทราบ ความยินยอม และการรับรองสิทธิโดยลูกหนี้แห่งสิทธิ	(1) ลูกหนี้แต่ละรายตกลง รับทราบและให้การรับรองต่อผู้โอนและผู้รับโอนว่า ลูกหนี้แต่ละรายมีภาระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ค้างชำระอยู่จริงตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ ลูกหนี้แต่ละรายตกลงรับรองว่าหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ที่สมบูรณ์ มีผลผูกพัน และสามารถเรียกให้ลูกหนี้แต่ละรายชำระหนี้ได้โดยชอบด้วยกฎหมายทุกประการ โดยลูกหนี้แต่ละรายสละสิทธิ์ทั้งปวงในการโต้แย้งความมีอยู่ ยอดหนี้ หรือความสมบูรณ์ของหนี้ดังกล่าวไม่ว่ากรณีใดๆ (2) ลูกหนี้แต่ละรายตกลงและยินยอมให้มีการโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้จากผู้โอนไปยังผู้รับโอนทุกประการ และยอมรับให้ผู้รับโอนเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้รายใหม่ของลูกหนี้แต่ละรายโดยชอบด้วยกฎหมาย และให้การรับรองว่าลูกหนี้แต่ละรายตกลงและผูกพันตนเป็นลูกหนี้ของผู้รับโอนนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหนี้เงินกู้เป็นต้นไป ทั้งนี้ ลูกหนี้แต่ละรายตกลงให้ถือว่าการร่วมลงนามในสัญญา มีผลสมบูรณ์เป็นหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและการให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรตามมาตรา 306 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว
ดอกผลและสิทธิประโยชน์ในอนาคต	หากตรวจสอบพบในภายหลังว่ามีสิทธิเรียกร้อง ผลประโยชน์ หรือดอกผลใดๆ ที่ผูกพันอยู่กับหนี้เงินกู้ก้อนนี้หลงเหลืออยู่ ให้ผลประโยชน์ดังกล่าวตกเป็นของผู้รับโอนแต่เพียงผู้เดียวโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยผู้โอนจะไม่เรียกร้องสิทธิ์หรือค่าตอบแทนเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น
ข้อจำกัดการรับประกันความชำรุดบกพร่องของหนี้ (No Warranty on Debt Recovery)	ผู้โอนไม่รับประกันความสามารถในการชำระหนี้ (Solvency) ของลูกหนี้แต่ละราย และไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้รับโอนไม่สามารถเรียกเก็บเงินหนี้กู้ยืม ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จากลูกหนี้แห่งสิทธิได้ในภายหลัง ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม
หน้าที่และความรับผิดชอบในภาระภาษีอากรแสตมป์ (Stamp Duty Indemnity)	ผู้รับโอนจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าอากรแสตมป์ เงินเพิ่ม ค่าปรับ หรือภาษีอากรใดๆ ทั้งปวง ที่เกิดขึ้นหรืออาจเกิดขึ้นจากการเข้าทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง และ/หรือ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญาเงินกู้ยืมเดิมแต่เพียงผู้เดียวโดยเด็ดขาด

ตารางแนบท้าย

ลำดับ	ผู้กู้ / ลูกหนี้	ชื่อย่อ	ประเทศ	เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ยค้างรับ[1/] (บาท)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
1	บริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด	TLP	ไทย	27,661,384	8,785,277	36,446,661
2	Tluxe Holdings Limited[2/]	TLH	ฮ่องกง	612,220	258,391	870,611
3	Geothermal Power A Co., Ltd.[2/]	GEO A	ฮ่องกง	427,363	67,219,567	67,646,930
4	Geothermal Power B Co., Ltd.[2/]	GEO B	ฮ่องกง	120,441,255	99,178,912	219,620,167

ลำดับ	ผู้กู้ / ลูกหนี้	ชื่อย่อ	ประเทศ	เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ยค้างรับ[1/] (บาท)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
5	PPSN Co., Ltd.[2/]	PPSN	ญี่ปุ่น	412,546,218	252,764,213	665,310,431
6	SUMO Power Co., Ltd.[2/]	SUMO	ญี่ปุ่น	83,728,620	55,843,517	139,572,137
7	P Green Energy Co., Ltd.[2/]	P Green	ญี่ปุ่น	49,182,379	15,726,488	64,908,867
8	Lena Power Station No. 1 Limited Liability Company[2/]	LENA	ญี่ปุ่น	87,773	26,138	113,911
9	Fino Binary Power Plant Limited Liability Company[2/]	FINO	ญี่ปุ่น	-	23,631	23,631
รวมเงินให้กู้ยืมของบริษัท[3/]				**694,687,212**	**499,826,134**	**1,194,513,346**

ที่มา: ร่างสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืม ฉบับลงวันที่ 21 ตุลาคม 2569

หมายเหตุ:

1/ บริษัทย่อยลำดับที่ 5–9 เป็นบริษัทในประเทศญี่ปุ่นที่หยุดดำเนินกิจการตั้งแต่ปี 2565 ไม่มีรายได้และไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ บริษัทจึงยุติการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เพื่อไม่ให้ดอกเบี้ยค้างรับที่เรียกเก็บไม่ได้เพิ่มขึ้นอีก และเพื่อเตรียมการที่จะดำเนินการล้มละลายต่อไป ส่วนเงินให้กู้ยืมลำดับที่ 1–4 ยังคิดดอกเบี้ยตามสัญญาถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เนื่องจากบริษัทเหล่านี้ไม่อยู่ในแผนล้มละลาย ซึ่งจะชำระบัญชีได้ก็ต่อเมื่อบริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่นล้มละลายแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ บริษัทตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนเต็มจำนวน และไม่รับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามมาตรฐานการบัญชี

2/ บริษัทที่ถือหุ้นโดย TLP

3/ บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเต็มจำนวน ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับของลูกหนี้ทั้ง 9 ราย มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จึงเท่ากับ 0 บาท

1.13 แผนการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ ความเสี่ยง และแผนรองรับ

1) นโยบายและแผนการดำเนินธุรกิจ

ภายหลังการจำหน่ายกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้า บริษัทจะมุ่งเน้นการดำเนินงานในธุรกิจหลักที่บริษัทมีความเชี่ยวชาญกว่า 38 ปี ได้แก่ การผลิตและจัดจำหน่ายอาหารสัตว์เศรษฐกิจ (อาหารไก่ อาหารสุกร) อาหารสัตว์น้ำ และอาหารสัตว์เลี้ยง ทั้งในรูปแบบผลิตภัณฑ์ภายใต้ตราสินค้าของบริษัท (Company Brand) และธุรกิจรับจ้างผลิต (OEM) ซึ่งปัจจุบันมีสัดส่วนรายได้เติบโตขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยอุตสาหกรรมอาหารสัตว์และอาหารสัตว์เลี้ยงมีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่องตามอุปสงค์การบริโภคและการเลี้ยงสัตว์เสมือนคน (Pet Humanization) โดยมุ่งใช้จุดแข็งด้านฐานลูกค้าและโรงงานผลิตเพื่อขยายตลาดทั้งแบรนด์บริษัทและรับจ้างผลิต (OEM) เพื่อสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง

2) ความเสี่ยงจากการทำรายการ

อาจมีความเสี่ยงที่ผู้ซื้อไม่สามารถชำระเงินส่วนที่เหลือ หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้แล้วเสร็จภายในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ซึ่งเบื้องต้นตรงกับวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 ซึ่งส่งผลให้บริษัทต้องแบกรับผลขาดทุนและต้นทุนคงสภาพนิติบุคคลในต่างประเทศต่อไป

3) แผนรองรับกรณีไม่สามารถดำเนินการเข้าทำรายการได้สำเร็จ

ในกรณีที่เงื่อนไขบังคับก่อนไม่เกิดขึ้น หรือไม่เสร็จสิ้นสมบูรณ์ และไม่ได้รับการสละสิทธิเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายที่มิได้ตกอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการตามเงื่อนไข

ดังกล่าวภายในวันเสร็จสิ้นธุรกรรม (Closing Date) ให้ถือว่าสัญญาเป็นอันสิ้นสุดลงและยกเลิกกันทันที โดยคู่สัญญาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าขาดประโยชน์ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งอันเนื่องมาจากการเลิกสัญญาดังกล่าว เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญา ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงให้จัดการเกี่ยวกับเงินมัดจำตามกรณีดังต่อไปนี้:

(1) กรณีเกิดจากความผิดของผู้ซื้อ: หากการไม่บรรลุเงื่อนไขบังคับก่อนเกิดจากความผิด ความบกพร่อง หรือการไม่ให้ความร่วมมือของผู้ซื้อ รวมถึงการที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนในส่วนของผู้ซื้อไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง ให้ผู้ขายมีสิทธิริบเงินมัดจำจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ได้ทันทีเต็มจำนวน

(2) กรณีเกิดจากความผิดของผู้ขาย หรือเหตุปัจจัยภายนอก: หากการไม่บรรลุเงื่อนไขบังคับก่อนเกิดจากความผิดของผู้ขาย หรือเกิดจากกรณีที่หน่วยงานภายนอก หรือสถาบันการเงิน (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ตลาดหลักทรัพย์ฯ, สำนักงาน ก.ล.ต., ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย หรือ Japan Finance Corporation (JFC)) ไม่อนุมัติหรือไม่ให้ความยินยอม โดยมิใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ผู้ขายจะคืนเงินมัดจำจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ซื้อเต็มจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย ภายในระยะเวลา 14 วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

1.14 ข้อพิพาททางกฎหมายที่สำคัญ

ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทย่อยที่จะจำหน่ายไปมีข้อพิพาททางกฎหมายและการผิดนัดชำระหนี้ที่สำคัญซึ่งยังมีผลบังคับและอยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 2 กรณี ดังนี้

1) ข้อพิพาทกับอดีตกรรมการ

กลุ่มบริษัทย่อยในประเทศญี่ปุ่นจำนวน 8 แห่ง มีกรณีข้อพิพาทกับนาย Takuji Hamano อดีตกรรมการตัวแทน โดยศาลแขวงโตเกียวได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2568 ให้กลุ่มบริษัทย่อยชนะคดี และสั่งให้จำเลยชดใช้เงินจำนวน 27,572,205 เยน พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ปัจจุบันคดีนี้ได้เข้าสู่กระบวนการบังคับคดีโดยการยึดอสังหาริมทรัพย์ของจำเลยในกรุงโตเกียวเพื่อขายทอดตลาดแล้ว แต่เนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระผูกพันติดจำนองในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิซึ่งมีมูลค่าหนี้สูงกว่าราคาประเมินทรัพย์สิน (Negative Equity) จึงทำให้โอกาสที่กลุ่มบริษัทย่อยจะได้รับเงินคืนจากการบังคับคดีมีข้อจำกัดอย่างมีนัยสำคัญ

2) การผิดนัดชำระหนี้สถาบันการเงินของรัฐในญี่ปุ่น

Lena Power Station No. 1 GK (บริษัทย่อย) ได้ผิดนัดชำระหนี้ที่ถึงกำหนดจำนวน 7,720,563 เยน ภายในกำหนดเวลาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 ที่ผ่านมา การล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวส่งผลให้ JFC มีสิทธิเด็ดขาดตามกฎหมายในการเรียกให้บริษัทย่อยชำระคืนเงินต้นที่คงค้างทั้งหมดทันที (Loan Acceleration) พร้อมดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งความเสี่ยงดังกล่าวอาจนำไปสู่การถูกฟ้องร้อง การถูกดำเนินคดี บังคับคดียึดทรัพย์ การอายัดบัญชีธนาคาร หรือการสั่งอายัดรายได้จากการขายไฟฟ้า (ถ้ามี) และอาจเป็นเหตุให้เกิดการผิดนัดชำระหนี้ข้ามสัญญา (Cross-Default) กับสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องได้

1.15 **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2569 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2569 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายทรัพย์สิน ตลอดจนธุรกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่อง โดยเห็นว่าการทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น เนื่องจากช่วยยุติผลขาดทุนและลดภาระค่าใช้จ่ายในการคงสภาพนิติบุคคลของกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ เพื่อให้บริษัทกลับมามุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจหลักได้อย่างเต็มศักยภาพ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาเปรียบเทียบการจำหน่ายเงินลงทุนกับการยื่นล้มละลายแล้ว อีกทั้งมูลค่าสิ่งตอบแทนรวม 200,000 บาท (ประกอบด้วย การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท ทีลักซ์ พาวเวอร์ จำกัด จำนวน 95,000 บาท และการโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืม จำนวน 105,000 บาท) มีความเหมาะสม เนื่องจากกลุ่มบริษัทย่อยรวมมีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ และบริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตจากเงินให้กู้ยืมไว้เต็มจำนวนแล้ว ทั้งนี้ ความเสี่ยงหรือผลกระทบจากการทำรายการอยู่ในระดับที่ควบคุมได้ โดยมีมาตรการรองรับผ่านการเรียกเก็บเงินมัดจำ และการกำหนดเงื่อนไขโอนภาระผูกพันแบบเบ็ดเสร็จ (Clean Break)

คณะกรรมการบริษัทขอรับรองว่า ในการพิจารณาตกลงเข้าทำรายการในครั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ดำเนินการพิจารณาและตรวจสอบข้อมูลต่าง ๆ ด้วยความระมัดระวังแล้ว และมีความเห็นว่าการทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เหมาะสมทั้งด้านราคาและเงื่อนไข รวมถึงเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท

1.16 **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ** 1.15

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ได้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2569 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2569 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นสอดคล้องกับความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามที่ระบุในข้อ 1.15 ข้างต้น โดยไม่มีประเด็นขัดแย้ง ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าว